

財務概要

	截至十二月三十一日止年度				
	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元
綜合業績					
營業額	195,389	71,863	187,855	232,213	188,771
經營溢利(虧損)	46,966	(4,240)	255,677	63,307	137,944
應佔聯營公司業績之份額	3,563	4,017	51,281	(222)	(195)
正常業務除稅前溢利(虧損)	50,529	(223)	306,958	63,085	137,749
所得稅費用	(9,210)	(8,406)	(10,051)	7,704	(23,361)
少數股東權益前溢利(虧損)	41,319	(8,629)	296,907	70,789	114,388
少數股東權益	(17,189)	4,170	(57,973)	(19,256)	32,041
年度溢利(虧損)淨額	24,130	(4,459)	238,934	51,533	82,347

	於十二月三十一日				
	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元
綜合資產淨值					
物業、機器及設備	632,434	631,535	267,441	398,572	405,927
土地預付租賃費用	—	—	806,143	822,489	802,483
投資物業	643,700	588,200	616,200	560,000	634,330
發展中物業	121,335	241,967	70,535	85,927	234,897
於聯營公司權益	93,995	93,300	867	645	554
其他非流動資產	14,489	13,301	55,211	30,829	33,333
負商譽	(129,950)	(161,747)	(148,415)	—	—
流動資產(負債)淨值	(86,165)	(8,183)	220,846	(123,340)	(206,226)
長期銀行貸款	—	(123,625)	(315,785)	—	—
遞延稅項負債	(81,159)	(89,520)	(149,302)	(142,047)	(156,212)
可換股債券	—	—	—	—	—
少數股東權益	(374,070)	(340,376)	(385,163)	(400,547)	(430,758)
資產淨值	834,609	844,852	1,038,578	1,232,528	1,318,328

附註：

1. 在二零零四年之前所有年度之業績均按本公司之前所採納之會計政策列帳，然而所應用之會計政策已自二零零五年一月一日起更改(連同二零零四年之數字已重列)。由於計算在二零零四年以前的影響不切實際，故未有重列該等年度的數字。
2. 自採納由香港會計師公會於二零零三年頒佈之會計實務準則第12號(經修訂)「所得稅」而導致會計政策之變動，以上刊載之二零零二年十二月三十一日之綜合資產淨值及其截至該等年度止之綜合業績已重新呈列。