

綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
非流動資產			
商譽	16	57,285	72,692
固定資產	17	244,278	352,289
投資物業	18	3,971,901	3,265,261
發展中物業	19	217,547	434,370
於聯營公司之權益	20	2,775,195	651,975
於共同控制實體之權益	21	205,618	12,615
可供出售財務資產	22	386,818	438,254
按公平值列入損益賬之財務資產	23	—	374,196
持至到期日財務資產	24	9,582	9,604
貸款及墊款	25	27,066	29,975
遞延稅項資產	26	—	1,120
長期投資之已付按金		—	139,936
		7,895,290	5,782,287
流動資產			
持作銷售之物業		24,615	56,583
發展中物業	19	369,865	—
存貨	27	—	139,548
可供出售財務資產	22	—	217,019
按公平值列入損益賬之財務資產	23	934,740	802,442
貸款及墊款	25	281,487	251,727
應收賬款、預付款項及按金	28	227,250	437,267
客戶之信託銀行結餘		582,905	444,460
國庫票據		194,970	15,520
現金及銀行結餘		731,078	1,302,845
		3,346,910	3,667,411
流動負債			
銀行貸款	29	454,150	251,233
應付賬款、應計款項及已收按金	30	1,165,414	933,422
客戶之往來、定期、儲蓄及其他存款	31	305,521	116,743
應付稅項		67,960	72,843
		1,993,045	1,374,241
流動資產淨值		1,353,865	2,293,170
資產總值減流動負債		9,249,155	8,075,457

綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

37

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
非流動負債			
銀行貸款	29	1,850,950	962,187
界定利益退休金責任	32	—	2,062
遞延稅項負債	26	532,798	354,896
		2,383,748	1,319,145
資產淨值			
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	33	43,373	43,373
儲備	35	3,697,058	3,326,169
		3,740,431	3,369,542
少數股東權益	35	3,124,976	3,386,770
		6,865,407	6,756,312

董事
李聯煒

董事
李宗