



集團在澳門的多項重大投資於過去一年隨著澳門經濟蓬勃發展，進一步強化集團在珠江三角洲區內的穩固基礎與龐大的服務網絡。年內，集團開展了多項高瞻遠矚的新項目，將其核心業務推向遠大的發展方向，並透過新成立的公司進軍航空與零售業務。

截至二零零六年十二月三十一日止年度，集團的股東應佔溢利為港幣六億六千三百九十萬元（二零零五年：港幣三億六千四百四十萬元），年增長率為百分之八十二點二。每股基本盈利為三十一港仙（二零零五年：十七點五港仙）。

董事會建議派發末期股息每股八港仙（二零零五年：每股四點五港仙），派息建議必須於二零零七年六月十四日舉行的股東週年常會由股東通過，方為有效。連同已派發中期股息每股四點五港仙（二零零五年：二點五港仙），本年度的派息總額為每股十二點五港仙（二零零五年：七港仙）。

受惠於澳門快速地發展成為地區性娛樂及商務中心，集團運輸部旗下的香港—澳門航線錄得一千一百萬人次載客量，是自一九九九年創立「噴射飛航」品牌以來的歷史新高。將澳門和深圳的航機乘客連接至香港國際機場的「機場噴射飛航」亦錄得創紀錄的載客量。二零零六年十一月，集團運輸部旗下一間合營公司與香港機場管理局簽訂協議，為機場的全新永久跨境渡輪碼頭「海天客運碼頭」提供管理服務。陸路運輸方面，集團亦增購多輛旅遊巴士以配合旅客對珠江三角洲旅遊巴士服務的需求。

為擴大其運輸、酒店及消閒業務投資，集團在一月宣布投資濠亞航空股份有限公司（「濠亞航空」），這家以澳門為基地的新航空公司將為旅客提供經濟實惠的地區性航空服務，其他策略夥伴包括中航興業有限公司及澳門的旗艦航空公司——澳門航空股份有限公司。濠亞航空將採取極具競爭力的成本模式，為個人遊旅客開拓來往澳門至中國大陸及亞洲其他城市的新航線，提供價錢實惠的航班服務。

集團的國際性多模式運輸網絡貫通海、陸、空，鞏固集團在區域性及國際性運輸網絡的翹楚地位，使集團盡佔先機，把握珠江三角洲區內及與世界各地日益繁忙的交通連繫所帶來的各種優勢。

隨著澳門整體經濟增長，對位於黃金地段優質房產的需求亦持續增加。集團位於澳門的地產項目正好迎合這方面的需求。集團位於澳門新口岸外港填海區海旁的豪宅項目壹號湖畔，市場反應熱烈。地產部於十一月率先將兩幢住宅大樓全數單位分別售予兩名機構投資者，其餘單位隨即進行公眾預售。截至年底已售出超過百分之九十五的住宅單位，反映市場對此項目的信心，並為澳門豪宅市場奠定里程碑。壹號湖畔是壹號廣場項目的其中一部份，整個壹號廣場將包括一個高級商場，服務式住宅及一家豪華酒店，是集團與香港置地控股有限公司共同發展的大型合營項目。集團持有該發展項目百分之五十一權益。

集團位於澳門氹仔的地產項目濠庭都會第二期在五月份推出預售，市場反應熱烈。濠庭都會第三期的上蓋工程已於十月展開，單位在十二月推出預售，呎價比前上升。

南灣海岸為集團位於南灣的旗艦發展項目，毗鄰澳門旅遊塔。該項目的設計將涵蓋多幢住宅大廈、服務式住宅、一座商場、一家酒店及娛樂場。集團現正與澳門特區政府磋商落實有關發展計劃。南灣海岸鄰近澳門旅遊塔，將成為澳門沿岸一個主要的大型購物、娛樂中心。

集團著名的酒店投資業務—澳門文華東方酒店及澳門威斯汀度假酒店，受惠於澳門商務及消閒旅客人數增長，盡佔優勢。除澳門壹號廣場及南灣海岸外，集團位於香港國際機場的共同發展項目—香港天際萬豪酒店現已進入建築階段，標誌著集團的酒店投資業務已擴展至香港。

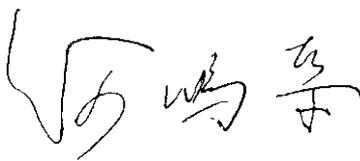
集團於澳門娛樂的策略投資在二零零六年繼續獲得驕人的回報。集團相信，與澳門娛樂共同合作的多個項目將可進一步鞏固集團的領導位置，為澳門旅客及居民提供服務。

二零零六年三月，集團取得為期七年的港幣五十億元銀團貸款，為壹號廣場及南灣海岸發展項目提供融資。是次發行獲超額認購，有超過二十家國際及本地著名金融機構參與其中。該貸款為歷來澳門綜合地產發展融資貸款中金額最高的銀團貸款之一，亦是集團歷來取得最高額的企業貸款。截至二零零六年十二月三十一日，集團的現金盈餘淨額約為二十六億港元。

有見澳門經濟急速發展，以及集團於當地的業務與投資的豐厚潛力，集團於二零零六年十月開設澳門辦事處，作為集團管理、推廣及銷售其澳門業務的營運總部。

展望未來數年，集團將繼續發展在澳門及香港的多項住宅、酒店及娛樂設施，該等項目將吸引居民、旅客與投資者。憑藉集團在運輸、酒店及消閒業務，以及地產項目的廣泛經驗，集團將積極推動區內特別是澳門的經濟發展。集團通過發展其核心業務，致力深化澳門與中國大陸及世界各地的連繫。

本人謹藉此機會向管理層與全體員工一直努力不懈地提升集團各項核心業務並積極發展集團專長至新領域，深表謝意，同時亦感激各股東與業務夥伴所給予的寶貴支持。



何鴻榮

集團行政主席

二零零七年四月十六日