

主要物業表

發展及／或出售之物業

	項目樓面 面積約數 (平方米)	項目地盤 面積約數 (平方米)	主要用途	集團 所佔權益	二零零六年 十二月止 發展進度	預計 完工日期
香港						
漆咸大廈	—	3,786	—	51%	規劃中	二零一零年
靖林(前稱薄扶林道120號)	3,026	1,684	住宅	100%	上蓋工程進行中	二零零七年
天際萬豪酒店	42,405	13,776	酒店	70%	地基工程進行中	二零零八年
油塘海旁地段第30號及31號	—	1,858	—	50%	土地儲備	—
澳門						
壹號廣場	218,419	18,344	住宅／商業 ／酒店	51%	下層結構工程 進行中	二零零九年
濠庭都會			住宅／商業	25%		
第二期	79,078	9,185			上蓋工程進行中	二零零七年
第三期	80,462	8,763			上蓋工程進行中	二零零八年
第四期	63,279	5,426			土地儲備	—
第五期	148,896	23,843			土地儲備	—

收購中的物業

	項目樓面 面積約數 (平方米)	項目地盤 面積約數 (平方米)	主要用途	集團 所佔權益	二零零六年 十二月止 發展進度	預計 完工日期
澳門						
南灣海岸(附註一)	359,532	39,800	住宅／商業 ／酒店／賭場	100%	土地儲備	—
青洲河邊馬路 701-741號(附註二)	18,637	2,942	酒店	100%	土地儲備	—

策劃中的物業

	樓面面積 約數 (平方米)	地盤面積 約數 (平方米)	主要用途	集團 所佔權益	二零零六年 十二月止 發展進度	地契 屆滿年份
澳門氹仔 望德聖母灣(附註三)	200,000	80,656	酒店／商業	80%	土地儲備	二零四九年
泰國布吉島Rawai海灘	—	36,800	酒店	50%	土地儲備	永久業權

集團自置之自用物業

	樓面面積 約數 (平方米)	地盤面積 約數 (平方米)	主要用途	集團 所佔權益	二零零六年 十二月止 發展進度	地契 屆滿年份
香港中環 干諾道中200號 信德中心西座 三十九字頂樓	1,823	—	辦公室	100%	—	二零零五年 期滿，可再 續至 二一三零年
九龍興華街西 83及95號	19,320	19,139	船塢	42.6%	—	二零零一年
澳門國際中心 第十二座二樓至 四樓(全層)及 五樓A、B、C單位	2,894	—	員工宿舍	100%	—	二零零六年 期滿，可再 續至 二零四九年
第十三座八樓至 十一樓E單位	473	—	員工宿舍	42.6%	—	二零零六年 期滿，可再 續至 二零四九年
澳門富大工業大廈 四樓A4室	350	—	工廠	80%	—	二零一三年 期滿，可再 續至 二零四九年

附註：

- (一)收購事項之完成日期延長至二零零七年六月三十日或該日之前，因為建築設計的優化及整合工作需更多時間進行。項目樓面面積待澳門特區政府批准。
- (二)收購事項之完成有待澳門特區政府發出及刊登土地租借批給合約。
- (三)待澳門特區政府同意後，將由另一個位於澳門路氹城區並擁有相同樓面面積的地盤取代。

主要物業表

投資及酒店物業

	樓面面積 約數 (平方米)	地盤面積 約數 (平方米)	主要用途	二零零六年			可出租 樓面面積 約數 (平方米)	地契 屆滿年份
				集團 所佔權益	十二月止 出租率	二零零六年 每月平均租金		
香港卑路乍街8號 西寶城	20,724	—	商業	51%	85%	每平方米 港幣379元	14,682	二零三零年
香港薄扶林道89號 寶翠園	571個 私家車停車位	—	停車場	51%	99.8%	每車位每月 港幣3,200元	—	二零三零年
	33個 電單車停車位	—	停車場	51%	9.1%	每車位每月 港幣1,000元	—	二零三零年
九龍荔枝角道833號 昇悅商場	5,600	—	商業	64.56%	97.8%	每平方米 港幣340元	4,083	二零四九年
九龍荔枝角道833號 昇悅居	515個 私家車停車位	—	停車場	64.56%	88.1%	每車位每月 港幣1,500元	—	二零四九年
	140個 貨車停車位	—	停車場	64.56%	50%	每車位每月 港幣1,800元	—	二零四九年
	45個 電單車停車位	—	停車場	64.56%	44.4%	每車位每月 港幣300元	—	二零四九年
香港羅便臣道60號 信怡閣地下低層及地下	974	900	商業	100%	100%	每平方米 港幣448元	822	二八五八年
香港羅便臣道60號 信怡閣地下、 一樓至三樓	26個停車位	—	停車場	100%	61.5%	每車位每月 港幣3,150元	—	二八五八年
香港堅尼地道9號L 萬信臺一樓至四樓	18個停車位	—	停車場	100%	66.7%	每車位每月 港幣2,000元 至3,500元	—	二零四七年
九龍尖沙咀 梳士巴利道3號星光行 地下五號B舖及部分 地庫商舖(除商舖A外)	2,643	—	商業 購物中心	100%	89.2%	每平方米 港幣338元	2,129	二八六三年

	樓面面積 約數 (平方米)	地盤面積 約數 (平方米)	主要用途	二零零六年			可出租 樓面面積 約數 (平方米)	地契 屆滿年份
				集團 所佔權益	十二月止 出租率	二零零六年 每月平均租金		
澳門友誼大馬路 文華東方酒店	46,453	8,486	酒店	50%	—	—	—	二零零七年 期滿，可再 續至 二零三二年
澳門外港 新填海區擴展部份	1,327	15,176	度假設施	50%	—	—	—	二零零七年 期滿，可再 續至 二零四九年
澳門議事亭前地11號 信德堡	2,695	—	商業	100%	100%	每平方米 澳幣199元	2,673	永久業權
澳門路環黑沙灣 澳門威斯汀 度假酒店及澳門 高爾夫球鄉村俱樂部	46,644 (包括停車場)	767,373	酒店/ 高爾夫球場	34.9%	—	—	—	二零一三年 期滿，可再 續至 二零四九年
中國廣州中山四路246號 信德商務大廈	28,453	—	辦公室	60%	90.2%	每平方米 人民幣69元	28,453	二零四五年
	5,801	—	商業 購物中心	60%	100%	每平方米 人民幣76元	5,801	二零三五年
	51個停車位	—	停車場	60%	64.7%	每車位每月 人民幣600元 至1,200元	—	二零三五年