

# 綜合資產負債表

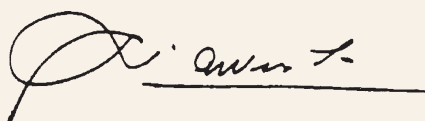
於十二月三十一日

	附註	2006 (港幣千元)	2005 (港幣千元)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	十二	972,843	936,855
投資物業	十三	2,988,264	2,912,255
租賃土地	十四	598,188	601,782
聯營公司	十六	210,770	196,955
共同控制企業	十七	962,186	14,553
無形資產	十八	4,328	2,275
可出售投資	十九	1,279,770	1,057,684
應收按揭貸款	二十	82,158	283,099
遞延稅項資產	九(c)	16,237	11,285
其他非流動資產	二十一	803,649	370,951
		<b>7,918,393</b>	<b>6,387,694</b>
<b>流動資產</b>			
發展中物業	二十二	1,071,824	1,026,554
存貨	二十三	224,346	235,674
貿易及其他應收賬款及已付按金	二十四	870,417	303,049
可出售投資	十九	25,260	29,038
衍生財務工具	二十五	—	5,363
可收回稅項		2,779	4,169
銀行存款、現金及銀行結餘	二十六	3,427,514	3,864,250
		<b>5,622,140</b>	<b>5,468,097</b>
<b>流動負債</b>			
銀行借貸	二十七	91,742	166,995
貿易及其他應付賬款	二十八	634,005	519,243
衍生財務工具	二十五	26,141	—
僱員福利準備	二十九	27,654	28,222
應付稅項		34,432	65,211
		<b>813,974</b>	<b>779,671</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>4,808,166</b>	<b>4,688,426</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>12,726,559</b>	<b>11,076,120</b>

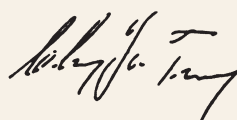
## 綜合資產負債表

於十二月三十一日

	附註	2006 (港幣千元)	2005 (港幣千元)
<b>非流動負債</b>			
銀行借貸	二十七	834,982	849,724
遞延稅項負債	九(c)	180,490	158,412
少數股東貸款	三十	974,314	1,104,858
		<b>1,989,786</b>	<b>2,112,994</b>
<b>資產淨值</b>			
		<b>10,736,773</b>	<b>8,963,126</b>
<b>權益</b>			
股本	三十一	547,628	520,505
儲備	三十三	8,030,269	6,530,298
擬派股息		175,241	93,691
<b>本公司股東應佔權益</b>			
		<b>8,753,138</b>	<b>7,144,494</b>
少數股東權益		1,983,635	1,818,632
<b>權益總值</b>			
		<b>10,736,773</b>	<b>8,963,126</b>



何鴻燊  
董事



鄭裕彤  
董事