

# 綜合現金流量表

截至十二月三十一日止年度

	2006 (港幣千元)	2005 (港幣千元)
<b>經營業務</b>		
除稅前溢利	938,808	644,259
調整：		
折舊及攤銷	136,758	132,634
融資成本	47,866	33,725
利息收入	(166,810)	(117,004)
投資股息收入	(113,107)	(96,067)
所佔聯營公司業績	(400,513)	(71,605)
所佔共同控制企業業績	17,598	1,438
出售物業、機器及設備之(溢利)/虧損	(27,243)	1,472
出售聯營公司權益之溢利	—	(242)
於收購資產之公平價值淨額的權益 超過收購附屬公司成本之數額	(22,689)	—
投資及其他財務工具之盈利	(12,044)	(1,401)
商譽減值虧損	2,275	—
投資物業公平價值之變動	(62,065)	(134,483)
營運資本變動前之經營溢利	338,834	392,726
發展中物業及物業存貨之(增加)/減少， 撥作資產成本化之淨融資成本除外	(17,636)	110,710
其他存貨之增加	(15,040)	(11,369)
應收賬款、按金及預付款之增加	(359,475)	(59,101)
應付賬款、按金及應計費用之減少	(155,913)	(33,039)
僱員福利準備之(減少)/增加	(568)	282
經營業務(使用)/產生之現金	(209,798)	400,209
已付所得稅款總額	(66,094)	(52,154)
經營業務(使用)/所得之現金淨額	(275,892)	348,055

	附註	2006 (港幣千元)	2005 (港幣千元)
<b>投資業務</b>			
購買物業、機器及設備		(91,526)	(133,010)
購買投資物業		—	(13,761)
支付地價		(10,100)	—
購買無形資產		(4,417)	—
支付發展中物業之成本及開支， 撥作資產成本化之淨融資成本除外		(71,446)	—
借予聯營公司之款項		—	(35,000)
聯營公司償還之款項		33,015	8,067
注入共同控制企業之資本		(11)	(1,800)
共同控制企業退還之資本		326	—
借予共同控制企業之款項		(168,595)	(2,610)
收購投資及其他財務工具		(133,630)	(218,567)
投資公司之借款		55,232	60,543
本集團收購附屬公司權益前借予公司之款項		(151,981)	—
償還之按揭貸款		218,270	697,579
收購附屬公司權益	三十四(a)	584	(2,200)
收購聯營公司權益		(12)	(2,800)
視作出售附屬公司部份權益所得款項		3	1
出售聯營公司所得款項		—	560
出售或贖回投資及其他財務工具所得款項		91,208	52,500
出售物業、機器及設備所得款項		31,520	55
超過一年及嵌入衍生工具之銀行存款之增加		(77,790)	—
超過三個月之銀行存款之減少		—	750
已收利息		197,399	129,563
已收投資之股息		53,168	35,524
已收聯營公司之股息		369,393	21,977
<b>投資業務所得之現金淨額</b>		<b>340,610</b>	<b>597,371</b>
<b>融資活動</b>			
新借入款項		197,758	527,856
償還貸款		(419,563)	(1,114,674)
發行股份所得款項		37,498	15,750
已付發行股份之費用		(71)	(26)
回購股份		(6,236)	(19,578)
已付回購股份之費用		(23)	(76)
已付利息		(56,860)	(176,902)
已派股東股息		(196,777)	(187,571)
已派少數股東股息		(46,091)	(42,630)
<b>融資活動使用之現金淨額</b>		<b>(490,365)</b>	<b>(997,851)</b>
現金及等同現金之減少淨額		(425,647)	(52,425)
外幣滙率變動之影響		590	455
一月一日之現金及等同現金		3,877,831	3,929,801
<b>十二月三十一日之現金及等同現金</b>	三十四(b)	<b>3,452,774</b>	<b>3,877,831</b>