

綜合現金流量表

截至十二月三十一日止年度

| | 2006 (港幣千元) | 2005 (港幣千元) |
|--|----------------|----------------|
| 經營業務 | | |
| 除稅前溢利 | 938,808 | 644,259 |
| 調整： | | |
| 折舊及攤銷 | 136,758 | 132,634 |
| 融資成本 | 47,866 | 33,725 |
| 利息收入 | (166,810) | (117,004) |
| 投資股息收入 | (113,107) | (96,067) |
| 所佔聯營公司業績 | (400,513) | (71,605) |
| 所佔共同控制企業業績 | 17,598 | 1,438 |
| 出售物業、機器及設備之(溢利)/虧損 | (27,243) | 1,472 |
| 出售聯營公司權益之溢利 | — | (242) |
| 於收購資產之公平價值淨額的權益 超過收購附屬公司成本之數額 | (22,689) | — |
| 投資及其他財務工具之盈利 | (12,044) | (1,401) |
| 商譽減值虧損 | 2,275 | — |
| 投資物業公平價值之變動 | (62,065) | (134,483) |
| 營運資本變動前之經營溢利 | 338,834 | 392,726 |
| 發展中物業及物業存貨之(增加)/減少， 撥作資產成本化之淨融資成本除外 | (17,636) | 110,710 |
| 其他存貨之增加 | (15,040) | (11,369) |
| 應收賬款、按金及預付款之增加 | (359,475) | (59,101) |
| 應付賬款、按金及應計費用之減少 | (155,913) | (33,039) |
| 僱員福利準備之(減少)/增加 | (568) | 282 |
| 經營業務(使用)/產生之現金 | (209,798) | 400,209 |
| 已付所得稅款總額 | (66,094) | (52,154) |
| 經營業務(使用)/所得之現金淨額 | (275,892) | 348,055 |

| | 附註 | 2006 (港幣千元) | 2005 (港幣千元) |
|-----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| 投資業務 | | | |
| 購買物業、機器及設備 | | (91,526) | (133,010) |
| 購買投資物業 | | — | (13,761) |
| 支付地價 | | (10,100) | — |
| 購買無形資產 | | (4,417) | — |
| 支付發展中物業之成本及開支， 撥作資產成本化之淨融資成本除外 | | (71,446) | — |
| 借予聯營公司之款項 | | — | (35,000) |
| 聯營公司償還之款項 | | 33,015 | 8,067 |
| 注入共同控制企業之資本 | | (11) | (1,800) |
| 共同控制企業退還之資本 | | 326 | — |
| 借予共同控制企業之款項 | | (168,595) | (2,610) |
| 收購投資及其他財務工具 | | (133,630) | (218,567) |
| 投資公司之借款 | | 55,232 | 60,543 |
| 本集團收購附屬公司權益前借予公司之款項 | | (151,981) | — |
| 償還之按揭貸款 | | 218,270 | 697,579 |
| 收購附屬公司權益 | 三十四(a) | 584 | (2,200) |
| 收購聯營公司權益 | | (12) | (2,800) |
| 視作出售附屬公司部份權益所得款項 | | 3 | 1 |
| 出售聯營公司所得款項 | | — | 560 |
| 出售或贖回投資及其他財務工具所得款項 | | 91,208 | 52,500 |
| 出售物業、機器及設備所得款項 | | 31,520 | 55 |
| 超過一年及嵌入衍生工具之銀行存款之增加 | | (77,790) | — |
| 超過三個月之銀行存款之減少 | | — | 750 |
| 已收利息 | | 197,399 | 129,563 |
| 已收投資之股息 | | 53,168 | 35,524 |
| 已收聯營公司之股息 | | 369,393 | 21,977 |
| 投資業務所得之現金淨額 | | 340,610 | 597,371 |
| 融資活動 | | | |
| 新借入款項 | | 197,758 | 527,856 |
| 償還貸款 | | (419,563) | (1,114,674) |
| 發行股份所得款項 | | 37,498 | 15,750 |
| 已付發行股份之費用 | | (71) | (26) |
| 回購股份 | | (6,236) | (19,578) |
| 已付回購股份之費用 | | (23) | (76) |
| 已付利息 | | (56,860) | (176,902) |
| 已派股東股息 | | (196,777) | (187,571) |
| 已派少數股東股息 | | (46,091) | (42,630) |
| 融資活動使用之現金淨額 | | (490,365) | (997,851) |
| 現金及等同現金之減少淨額 | | (425,647) | (52,425) |
| 外幣匯率變動之影響 | | 590 | 455 |
| 一月一日之現金及等同現金 | | 3,877,831 | 3,929,801 |
| 十二月三十一日之現金及等同現金 | 三十四(b) | 3,452,774 | 3,877,831 |