

物業組合

於二零零六年十二月三十一日

主要投資物業詳情：

名稱	地點	地契約滿	用途	概約可建總樓面面積(平方米)	集團所佔權益(%)
香港					
大新金融中心	灣仔告士打道108號	二零四七年六月三十日	商業／寫字樓	37,171及 164個停車位	96.43
皇后大道中9號28樓	中環皇后大道中9號28樓	二八五四年 十一月十五日／ 二八五六年一月二十日	寫字樓	1,279	96.43
怡東商場22號舖	銅鑼灣東角道24號 置安大廈 怡東商場地下22號舖	二八四二年六月 二十四日／二八六四年 十二月二十三日	零售	39	96.43
中國大陸					
中環廣場	四川省成都市 鹽市口順城大街8號	二零六三年十月六日	商業／ 寫字樓	91,512 (建築面積)	96.43
澳洲					
65 York Street Strata Units	65 York Street, Sydney	永久業權	分層寫字樓	1,340	80.55
新西蘭					
Chancery Carpark	Kitchener Street, Auckland	二零一六年三月一日	停車場	50個停車位	80.55
Clearwater Clubhouse	Harewood, Christchurch	二一零一年 三月二十一日	商業	644	27.47
Clearwater Unit 4	Harewood, Christchurch	永久業權	商業	558	27.47
Grasmere Estate	Canterbury	永久業權	住宅	78,157	80.55

於二零零六年十二月三十一日

主要待售物業詳情：

名稱	地點	完成階段	預計完成日期	用途	概約總樓面面積(平方米)	集團所佔權益(%)
香港						
御皇庭	新界上水清曉路18號	已完成	—	住宅	28,022及107個停車位*	53.04

* 包括有關買賣協議經已簽訂，惟尚未完成轉讓之住宅單位及停車位。

主要發展物業／發展中物業詳情：

項目名稱	地點	完成階段	預計完成日期	用途	概約地基面積(平方米)／可建總樓面面積(平方米)	集團所佔權益(%)
香港						
禮頓道	銅鑼灣禮頓道6-20號	地基工程進行中	二零零九年首季	酒店	884/13,206	96.43
禮頓道	銅鑼灣禮頓道4號，地下、1樓、3樓、4樓及天台	即將拆卸#	二零零九年首季	酒店	112/1,391 (重建完成時)	96.43
駿逸峰	灣仔日善街28號	上蓋建築工程進行中	二零零七年第四季度	住宅／商業	655/5,837	96.43
蒲崗村道99號	九龍鑽石山蒲崗村道99號	上蓋建築工程進行中	二零零七年第四季度	住宅／商業	2,250/18,825	96.43
沙田第75號及744號餘段	新界沙田火炭坳背灣街1-11號	初步籌劃階段	二零零九年後	住宅／商業	20,092/84,306	96.43

於二零零七年三月完成拆卸

物業組合

於二零零六年十二月三十一日

項目名稱	地點	完成階段	預計完成日期	用途	概約地盤面積 (平方米) / 可建總樓面面積 (平方米)	集團所佔 權益 (%)
------	----	------	--------	----	---------------------------------------	-------------------

中國大陸

西門口廣場 第二期	廣東省廣州市荔灣區 中山七路48-58號	上蓋建築工程 進行中	二零零七年 第三季度	住宅／商業／ 寫字樓	地盤面積：13,109 建築面積：118,554	96.43
--------------	-------------------------	---------------	---------------	---------------	-----------------------------	-------

新西蘭

Clearwater Resort	Harewood, Christchurch	籌劃階段	二零零九年後	商業	地盤面積：1.6公頃	27.47
Clearwater Resort	Harewood, Christchurch	籌劃階段	二零零九年後	住宅	地盤面積：29.1公頃	27.47
12-26 Man Street	Central Business District, Queenstown	接近完成	二零零七年第二季度	停車場	521個停車位及 3,921平方米 發展地盤	44.30
Belfast Land	Belfast, Christchurch	籌劃階段	二零一零年至 二零一二年	住宅	地盤面積：27.2公頃	80.55
Timperley Block	Harewood, Christchurch	籌劃階段	二零零九年	住宅	地盤面積：35.6公頃	44.30
104C Johns Road	Belfast, Christchurch	籌劃階段	二零一二年	住宅	地盤面積：6.4公頃	44.30
Robinson Block	Woodend, Canterbury	籌劃階段	二零零九年	住宅	地盤面積：125公頃	44.30
132 Halsey Street [△]	Viaduct, Auckland	籌劃階段	二零一二年後	商業及住宅	地盤面積： 2,855平方米	80.55
8-14 Madden Street [△]	Viaduct, Auckland	籌劃階段	二零一二年後	商業及住宅	地盤面積： 3,549平方米	80.55
120 Halsey Street [△]	Viaduct, Auckland	籌劃階段	二零一二年後	商業及住宅	地盤面積： 4,185平方米	80.55
117-139 Pakenham Street [△]	Viaduct, Auckland	籌劃階段	二零一二年後	商業及住宅	地盤面積： 6,315平方米	80.55

[△] 於二零零七年三月售出