

# 綜合收益表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
收益	6	<b>1,060,215</b>	940,163
其他收入		<b>79,370</b>	59,734
營業開支：			
物業及相關費用	8	<b>(488,350)</b>	(475,247)
員工費用		<b>(100,562)</b>	(116,099)
折舊		<b>(4,098)</b>	(5,081)
其他營業費用	9(a)	<b>(178,323)</b>	(147,770)
		<b>(771,333)</b>	(744,197)
出售投資物業虧損		—	(2,424)
投資收益(虧損)淨額	10	<b>11,159</b>	(820)
撇減待售物業		<b>(1,693)</b>	(36,233)
計及投資物業公平值變動前之營業溢利		<b>377,718</b>	216,223
投資物業公平值之變動		<b>708,911</b>	1,251,078
計及投資物業公平值變動後之營業溢利		<b>1,086,629</b>	1,467,301
出售業務為物業投資及發展之附屬公司之收益		—	11,818
出售聯營公司之收益		<b>66,361</b>	—
確認收購折讓／視作收購收益	11	<b>81,975</b>	36,787
其他虧損	12	<b>(2,223)</b>	—
應佔聯營公司業績		<b>2,436</b>	(3,359)
應佔共同控制公司業績		—	(290)
融資成本	13	<b>(101,163)</b>	(75,869)
除稅前溢利	9(b)	<b>1,134,015</b>	1,436,388
所得稅開支	16	<b>(207,798)</b>	(287,264)
本年度溢利		<b>926,217</b>	1,149,124
應佔：			
本公司股東		<b>791,262</b>	1,072,273
少數股東權益		<b>134,955</b>	76,851
		<b>926,217</b>	1,149,124
股息	17	<b>72,181</b>	54,556
每股盈利	18		
基本		<b>港幣 1.4元</b>	港幣 2.0元
攤薄		<b>港幣 1.3元</b>	港幣 1.8元