

綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
非流動資產			
投資物業	19	4,820,302	4,018,159
物業、機器及設備	20	68,591	31,740
預付租賃款項	21	367,362	327,365
聯營公司權益	22	17,766	15,330
共同控制公司權益	23	—	—
會籍	24	8,574	8,574
可供出售投資	24	51,312	81,591
應收聯營公司款項	25	—	34,172
應收共同控制公司款項	26	—	2,790
其他應收貸款	27	153,717	60,963
		5,487,624	4,580,684
流動資產			
存貨	28	1,014	2,259
待售物業	29	758,327	757,575
待售之發展中物業	29	2,312,471	2,161,675
預付租賃款項	21	8,696	5,076
持作買賣投資	24	453	784
其他應收貸款	27	35,670	19,390
應收款項、按金及預付款項	30	166,589	189,720
可收回所得稅		14,923	1,544
應收共同控制公司款項	26	8,700	3,310
已抵押銀行存款	31	200,708	183,395
有限制銀行結存及存款	32	332,404	—
銀行結存及存款	33	570,445	795,707
		4,410,400	4,120,435
流動負債			
應付款項、已收按金及應付費用	34	439,203	313,797
已收待售物業銷售訂金		449,094	133,659
撥備	35	15,148	18,861
應繳所得稅		42,954	63,610
借款—一年內到期	36	1,538,744	917,655
應付少數股東款項	37	36,209	141,949
		2,521,352	1,589,531
流動資產淨額		1,889,048	2,530,904
		7,376,672	7,111,588

綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
資本及儲備			
股本	38	58,310	54,844
儲備		5,134,418	4,299,577
本公司股東應佔股權		5,192,728	4,354,421
少數股東權益		533,487	760,679
總權益		5,726,215	5,115,100
非流動負債			
應付少數股東款項	37	80,814	70,376
借貸－一年後到期	36	1,019,675	1,512,316
其他應付款項－一年後到期	40	—	16,582
遞延稅項	41	549,968	397,214
		1,650,457	1,996,488
		7,376,672	7,111,588

載於第130至184頁之綜合財務報表已經由董事會於二零零七年四月十八日批核，並由下列董事代表董事會簽署：

呂榮梓
主席兼常務董事

謝文彬
執行董事