

# 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	19	<b>4,820,302</b>	4,018,159
物業、機器及設備	20	<b>68,591</b>	31,740
預付租賃款項	21	<b>367,362</b>	327,365
聯營公司權益	22	<b>17,766</b>	15,330
共同控制公司權益	23	—	—
會籍	24	<b>8,574</b>	8,574
可供出售投資	24	<b>51,312</b>	81,591
應收聯營公司款項	25	—	34,172
應收共同控制公司款項	26	—	2,790
其他應收貸款	27	<b>153,717</b>	60,963
		<b>5,487,624</b>	4,580,684
<b>流動資產</b>			
存貨	28	<b>1,014</b>	2,259
待售物業	29	<b>758,327</b>	757,575
待售之發展中物業	29	<b>2,312,471</b>	2,161,675
預付租賃款項	21	<b>8,696</b>	5,076
持作買賣投資	24	<b>453</b>	784
其他應收貸款	27	<b>35,670</b>	19,390
應收款項、按金及預付款項	30	<b>166,589</b>	189,720
可收回所得稅		<b>14,923</b>	1,544
應收共同控制公司款項	26	<b>8,700</b>	3,310
已抵押銀行存款	31	<b>200,708</b>	183,395
有限制銀行結存及存款	32	<b>332,404</b>	—
銀行結存及存款	33	<b>570,445</b>	795,707
		<b>4,410,400</b>	4,120,435
<b>流動負債</b>			
應付款項、已收按金及應付費用	34	<b>439,203</b>	313,797
已收待售物業銷售訂金		<b>449,094</b>	133,659
撥備	35	<b>15,148</b>	18,861
應繳所得稅		<b>42,954</b>	63,610
借款—一年內到期	36	<b>1,538,744</b>	917,655
應付少數股東款項	37	<b>36,209</b>	141,949
		<b>2,521,352</b>	1,589,531
<b>流動資產淨額</b>		<b>1,889,048</b>	2,530,904
		<b>7,376,672</b>	7,111,588

## 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>資本及儲備</b>			
股本	38	<b>58,310</b>	54,844
儲備		<b>5,134,418</b>	4,299,577
本公司股東應佔股權		<b>5,192,728</b>	4,354,421
少數股東權益		<b>533,487</b>	760,679
<b>總權益</b>		<b>5,726,215</b>	5,115,100
<b>非流動負債</b>			
應付少數股東款項	37	<b>80,814</b>	70,376
借貸－一年後到期	36	<b>1,019,675</b>	1,512,316
其他應付款項－一年後到期	40	—	16,582
遞延稅項	41	<b>549,968</b>	397,214
		<b>1,650,457</b>	1,996,488
		<b>7,376,672</b>	7,111,588

載於第130至184頁之綜合財務報表已經由董事會於二零零七年四月十八日批核，並由下列董事代表董事會簽署：

呂榮梓  
主席兼常務董事

謝文彬  
執行董事