綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元
經營業務		
除税前溢利	1,134,015	1,436,388
調整: ·		
應佔聯營公司業績	(2,436)	3,359
應佔共同控制公司業績	_	290
利息開支	90,168	75,831
出售業務為物業投資及發展之附屬公司收益	_	(11,818)
折舊	4,098	5,081
投資物業之公平值變動	(708,911)	(1,251,078)
持作買賣投資之公平值變動	_	12
出售股票投資之(收益)虧損	(10,289)	900
出售投資物業虧損	_	2,424
撇減待售物業	1,693	36,233
其他應收貸款撥備	10,000	_
貿易及其他應收款項(撥備撥回)撥備	(298)	472
股票投資之股息收入	(567)	(1,771)
利息收入	(57,379)	(44,884)
出售物業、機器及設備虧損(收益)	194	(84)
出售聯營公司收益	(66,361)	_
確認收購折讓/視作收購收益	(81,975)	(36,787)
因重新衡量引起之租金擔保撥備增加(減少)	569	(2,226)
未計營運資金變動前之經營現金流量	312,521	212,342
存貨減少	1,271	1,099
待售物業(增加)減少	(1,832)	780,852
待售發展中物業增加	(78,011)	(906,675)
應收款項、按金及預付款項減少(增加)	41,445	(128,746)
應付款項、已收按金及應付費用增加	116,858	86,942
持有待售物業銷售訂金增加	307,342	87,059
支付搬遷補償	(722)	(5,173)
支付租金擔保之賠償	(3,936)	(42,109)
經營所得現金	694,936	85,591
已付銀行及其他借貸利息	(137,010)	(113,954)
已付香港利得税	(89,709)	(453)
已付海外税款	(13,319)	(225)
經營業務所得(耗用)現金淨額	454,898	(29,041)

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

附註			二零零六年	二零零五年
購入投資物業所得款項		附註		千港元
購入投資物業所得款項				
出售投資物業所得款項 (36,022) (117,198 購入物業、機器及設備 (36,022) (117,198 財告物業、機器及設備所得款項 (51,085) — 1,249 已収聯營公司股息 — 1,249 已収聯營公司股息 51,953 44,035 購入股票投資 (453) — 1,249 出售聯營公司所得款項 41,771 — 41,771	投資業務			
購入物業、機器及設備所得款項 3,101 860 860 3,101 860 860 3,101 860 860 860 3,101 860 860 860 3,101 860 860 860 3,101 860 860 860 3,101 860 860 860 3,101 860 860 860 3,101 860 860 860 3,101 860 860 860 3,101 860 860 860 3,101 860 860 860 3,101 860 860 860 3,101 860 860 3,101 860 860 860 3,101 860 860 860 860 860 860 860 860 860 860	購入投資物業		(50,239)	(115)
出售物業、機器及設備所得款項 (51,085) ――――――――――――――――――――――――――――――――――――			_	
購入租賃土地 (51,085) ― 已收膨栗投資股息 567 1,771 20收股票投資股息 51,953 44,035 購入股票投資 (453) — 出售膨栗投資所得款項 41,771 — 出售股票投資所得款項 64,985 7,902 優運任予聯營公司貸款(墊款) 32,557 (2,077 其他應收貸款增加 (110,094) (70,075 信選其他應收貸款 6,477 70,938 有限制銀行結存及存款增加 (325,892) — 購入附屬公司額外權益 (276,931) (76,727 出售附屬公司(已扣除出售之現金及現金等值) 42 — 58,642 投資業務(耗用)所得現金淨額 (669,218) 736,374 融資活動 (975,742) (1,144,026 債運圾飲食養養 1,067,878 3,718 有3,740 (67,876 467,886 少数股東監教 1,067,878 3,718 信運少數股東股息 (105,740) — 信運其化應付款項 48,895 51,363 融資活動耗用現金淨額 (25,449) (615,716 政党及业务值 795,707 732,316 販件報信令以外分類加淨額 (239,769) 91,617 於年終結存之現金及現金等值 795,707 732,316 於年終結存之現金及現金等值 14,507 (28,226				(117,198)
日				860
已收股票投資股息 567 1,771 已收利息 51,953 44,035 購入股票投資 (453) — 出售股票投資所得款項 64,985 7,902 授予共同控制公司之墊款 (2,600) (3,310 儘運任予聯營公司貸款(墊款) 32,557 (2,077 其他應收貸款財加 (110,094) (70,075 優選技化應收貸款 (6,477 70,938 已抵押銀行存款增加 (17,313) (45,154 有限制銀行結存及存款增加 (325,892) — 購入附屬公司(已扣除出售之現金及現金等值) 42 — 58,642 投資業務(耗用)所得現金淨額 (669,218) 736,374 融資活動 (遭還銀行及其他貸款) 已收銀行及其他貸款) 已收銀行及其他貸款) 日收銀行及其他貸款 (105,740) — (1,144,026 遭遇少數股東数報 (105,740) — 自付炒息 (63,858) (52,155 自行股息			(51,085)	_
已收利息 51,953 44,035 購入股票投資 (453) — 出售聯營公司所得款項 41,771 — 世春及尹投資所得款項 64,985 7,902 授予共同控制公司之墊款 (2,600) (3,310 資本保護情報 (325,557 (2,077 其他應收貸款增加 (110,094) (70,075 信選其他應收貸款增加 (17,313) (45,154 有限制銀行結存及存款增加 (325,892) — 購入附屬公司額外權益 (276,931) (76,727 出售附屬公司(己和除出售之現金及現金等值) 42 — 58,642 投資業務(耗用)所得現金淨額 (669,218) 736,374 融資活動 (975,742) (1,144,026 世收銀行及其他貸款 (975,742) (1,144,026 世收銀行及其他貸款 (975,742) (1,144,026 世收銀行及其他貸款 (975,742) (1,144,026 世域是數股東敷項 (105,740) — 世村投票 (63,858) (52,155 日付投息 (63,			_	
購入股票投資 (453) ― 141,771 ― 158				
出售聯營公司所得款項 41,771 — 1				44,035
出售股票投資所得款項 (2,600) (3,310 (2,600) (3,310 (2,600) (3,310 (2,600) (3,310 (2,600) (3,310 (2,600) (3,310 (2,600) (3,310 (2,600) (3,310 (2,600) (3,310 (2,600) (3,310 (2,600) (3,310 (2,600) (1,000) (2,000) (1,0				_
授予共同控制公司之墊款 (2,600) (3,310 (3,310 (3,310 (3,310 (3,310 (3,310 (3,557 (2,077 (2,077 (70,075 (3,47 (110,094) (70,075 (4,47 (70,075 (4,47 (70,094) (17,313) (45,154 (45				_
(国選借予聯營公司貸款(墊款) 32,557 (2,077 其他應收貸款増加 (110,094) (70,075 信選其他應收貸款 6,477 70,938 已抵押銀行存款増加 (17,313) (45,154 有限制銀行結存及存款増加 (325,892) — (276,931) (76,727 出售附屬公司(已扣除出售之現金及現金等值) 42 — 58,642 投資業務(耗用)所得現金淨額 (669,218) 736,374 融資活動 (669,218) 736,374 融資活動 (975,742) (1,144,026 上收銀行及其他貸款 (975,742) (1,144,026 過運少數股東墊款 3,118 63,706 億運少數股東數項 (105,740) — (10				
其他應收貸款增加 (110,094) (70,075 (28,226 (14,507) (110,094) (70,075 (28,226) (110,094) (70,075 (28,226) (110,094) (70,075 (10,075) (110,094) (70,075 (10,095) (17,313) (45,154 (17,313) (45,154 (17,313) (45,154 (17,313) (45,154 (17,313) (325,892) —				
(
世抵押銀行存款増加 (17,313) (45,154 f限制銀行結存及存款増加 (325,892) 一期入附屬公司額外權益 (276,931) (76,727 出售附屬公司(已扣除出售之現金及現金等值) 42 一 58,642 分数業務 (耗用)所得現金淨額 (669,218) 736,374 融資活動 (975,742) (1,144,026 已收銀行及其他貸款之資金 1,067,878 467,886 少數股東墊款 3,118 63,706 (遭遇少數股東執项 (105,740) 一已付股息 (63,858) (52,155 已付少數股東股息 (63,858) (52,155 已付少數股東股息 (63,858) 51,363 融資活動耗用現金淨額 (25,449) (615,716 現金及現金等值 (減少)増加淨額 (239,769) 91,617 於年初結存之現金及現金等值 795,707 732,316 底率變動之影響 14,507 (28,226 於年終結存之現金及現金等值				
有限制銀行結存及存款増加 (325,892) (76,727				
購入附屬公司額外權益 (276,931) (76,727 出售附屬公司(已扣除出售之現金及現金等值) 42 — 58,642 投資業務(耗用)所得現金淨額 (669,218) 736,374 融資活動 價運銀行及其他貸款 一股銀行及其他貸款之資金 (975,742) (1,144,026 少數股東整款 3,118 63,706 價遷少數股東款項 (105,740) — 已付股息 (63,858) (52,155 已付少數股東股息 — (1,410 發行股份所得款項 48,895 51,363 融資活動耗用現金淨額 (25,449) (615,716 現金及現金等值(減少)增加淨額 (239,769) 91,617 於年初結存之現金及現金等值 795,707 732,316 匯率變動之影響 14,507 (28,226 於年終結存之現金及現金等值 14,507 (28,226				(45,154)
出售附屬公司(已扣除出售之現金及現金等值) 42 — 58,642 投資業務(耗用)所得現金淨額 (669,218) 736,374 融資活動 償還銀行及其他貸款 (975,742) (1,144,026 已收銀行及其他貸款之資金 1,067,878 467,886 少數股東墊款 (105,740) — (105,740) — (105,740) — (105,740) — (10,800) (63,858) (52,155) — (1,080) (1,410) (1,				(76.727)
投資業務(耗用)所得現金淨額 (669,218) 736,374 融資活動 (價運銀行及其他貸款 (975,742) (1,144,026 已收銀行及其他貸款之資金 1,067,878 467,886 少數股東墊款 (105,740) — 已付股息 (63,858) (52,155 已付少數股東股息 — (1,080 價選其他應付款項 48,895 51,363 融資活動耗用現金淨額 (25,449) (615,716 現金及現金等值(減少)增加淨額 (239,769) 91,617 於年初結存之現金及現金等值 795,707 732,316 匯率變動之影響 14,507 (28,226		42	(276,931)	
融資活動 (関選銀行及其他貸款 已收銀行及其他貸款之資金 少數股東墊款 (関選少數股東款項 日付股息 日付股息 日付少數股東股息 (63,858) (52,155 日付少數股東限息 一(1,080 (選其他應付款項 養行股份所得款項 (25,449) (615,716 現金及現金等值(減少)増加淨額 (239,769) 別1,617 (28,226 於年約結存之現金及現金等值	出售附屬公司(已扣除出售之現金及現金寺组)	42		58,642
償還銀行及其他貸款(975,742)(1,144,026)已收銀行及其他貸款之資金1,067,878467,886少數股東墊款3,11863,706價遷少數股東款項(105,740)—已付股息(63,858)(52,155)已付少數股東股息—(1,080)價遷其他應付款項—(1,410)發行股份所得款項48,89551,363融資活動耗用現金淨額(25,449)(615,716)現金及現金等值(減少)增加淨額(239,769)91,617於年初結存之現金及現金等值795,707732,316匯率變動之影響14,507(28,226)於年終結存之現金及現金等值14,507(28,226)	投資業務(耗用)所得現金淨額		(669,218)	736,374
已收銀行及其他貸款之資金 少數股東墊款 (融資活動			
少數股東墊款 3,118 63,706 償還少數股東款項 (105,740) — 已付股息 (63,858) (52,155 已付少數股東股息 — (1,080 償還其他應付款項 — (1,410 發行股份所得款項 48,895 51,363 融資活動耗用現金淨額 (25,449) (615,716 現金及現金等值(減少)增加淨額 (239,769) 91,617 於年初結存之現金及現金等值 795,707 732,316 匯率變動之影響 14,507 (28,226 於年終結存之現金及現金等值 14,507 (28,226	償還銀行及其他貸款		(975,742)	(1,144,026)
(遺還少數股東款項 已付股息 已付少數股東股息 (週還其他應付款項 發行股份所得款項(105,740) (63,858) (52,155) (1,080) (1,410) (1,410) (48,895)(1,410) (48,895) (51,363) (25,449)融資活動耗用現金淨額 現金及現金等值(減少)增加淨額 於年初結存之現金及現金等值 (239,769)(239,769) (239,769)91,617放年初結存之現金及現金等值 (28,226)於年終結存之現金及現金等值	已收銀行及其他貸款之資金		1,067,878	467,886
已付股息 日付股息 日付少數股東股息 (1,080 (1,080 (1,410 (1,	少數股東墊款		3,118	63,706
已付少數股東股息	償還少數股東款項		(105,740)	_
償還其他應付款項 — (1,410 發行股份所得款項 48,895 51,363 融資活動耗用現金淨額 (25,449) (615,716 現金及現金等值(減少)增加淨額 (239,769) 91,617 於年初結存之現金及現金等值 795,707 732,316 匯率變動之影響 14,507 (28,226 於年終結存之現金及現金等值 14,507 (28,226	已付股息		(63,858)	(52,155)
發行股份所得款項 48,895 51,363	已付少數股東股息		_	(1,080)
融資活動耗用現金淨額 (25,449) (615,716 現金及現金等值(減少)增加淨額 (239,769) 91,617 於年初結存之現金及現金等值 795,707 732,316 匯率變動之影響 14,507 (28,226	償還其他應付款項		_	(1,410)
現金及現金等值(減少)增加淨額 (239,769) 91,617 於年初結存之現金及現金等值 795,707 732,316 匯率變動之影響 14,507 (28,226 於年終結存之現金及現金等值	發行股份所得款項		48,895	51,363
於年初結存之現金及現金等值 795,707 732,316 匯率變動之影響 14,507 (28,226 於年終結存之現金及現金等值	融資活動耗用現金淨額		(25,449)	(615,716)
匯率變動之影響	現金及現金等值(減少)增加淨額		(239,769)	91,617
於年終結存之現金及現金等值	於年初結存之現金及現金等值		795,707	732,316
	匯率變動之影響		14,507	(28,226)
即銀行結存及存款 570,445 795,707	於年終結存之現金及現金等值			
	即銀行結存及存款		570,445	795,707