

本人謹代表本公司董事（「董事」）會（「董事會」）提呈截止二零零六年十二月三十一日止年度本集團的年度財務報表。

於二零零六年，本集團成功在聯交所主板上市，此為本公司發展的新里程碑，同時亦為本集團的發展揭開新一頁。首次公開招股所籌集的資金讓我們進一步落實發展計劃，加強核心競爭力，並鞏固及提升在行內的領先地位。但二零零六年亦是本集團充滿挑戰的一年。自二零零四年五月以來，至今經過中國政府三度實施緊縮措施後，中國過熱的房地產市場得以冷卻下來。現時，中國房地產業已進入將業務規範化的發展階段，並集中在業內進行業務整合、建立品牌，且在經營規管方面更臻完善，預期行業內會逐步提升各環節的專業水平，直接或間接地帶動房地產中介服務的需求。

在二零零六年，本集團營業額約人民幣74,800,000元（二零零五年：人民幣115,900,000元），較去年下降約35.5%。股東應佔日常業務所得溢利約人民幣19,200,000元（二零零五年：人民幣40,990,000元），較去年下降約53.2%。每股盈利約人民幣11.0分（二零零五年：人民幣27.32分）。董事會建議派發截至二零零六年十二月三十一日止年度末期股息每股2.4港仙。

於二零零六年，本集團仍不斷擴展其業務，並繼續專注於一手住宅房地產的銷售，亦同時開始從事多個純商業項目，以分散本集團的風險。本集團於二零零六年十二月三十一日有37個綜合房地產諮詢及代理項目，較二零零五年的31個項目增加了6個。

展望未來，本集團將繼續配合中國政府現行的房地產政策代理中低價的中小型住宅項目的策略，同時會將其業務擴展至商業物業市場，並開拓國內其他具市場發展潛力地區的市場，以把握更多商機。此外，我們將繼續專注於僱員培訓、提升及改善管理資訊系統、透過加強宣傳活動進一步提高本公司品牌知名度，從而鞏固我們在中國「一站式」代理公司的領先地位，提高集團的創利能力，為股東帶來理想的投資回報。

主席報告

最後，本人謹代表董事會感謝各股東、客戶及業務夥伴對本公司的無限支持，同時亦感謝各僱員在過去一年的努力及貢獻。謹此向各位衷心致謝！

承董事會命
富陽（中國）控股有限公司

主席
江陳鋒

二零零七年四月二十四日
香港