

# 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日止結算

	附註	二零零六年 港幣	二零零五年 港幣
<b>非流動資產</b>			
投資物業	15	<b>41,040,000</b>	36,040,000
物業、廠房及設備	16	<b>11,734,867</b>	14,744,934
土地之租金	17	<b>1,131,911</b>	3,466,534
於聯營公司之權益	19	<b>39,593,645</b>	64,138,770
於共同控制實體之權益	20	—	1,583,310
可供出售之投資	21	<b>12,512,564</b>	8,567,359
收購物業所付按金		<b>2,700,260</b>	3,440,053
可換股票據之投資	22	<b>4,962,049</b>	—
		<b>113,675,296</b>	131,980,960
<b>流動資產</b>			
土地之租金	17	<b>82,439</b>	204,179
持作買賣之投資	23	<b>38,023,174</b>	33,374,424
存貨	24	<b>6,444,064</b>	6,493,160
貿易及其他應收款項	25	<b>3,528,446</b>	11,804,967
應收聯營公司款項	26	<b>639,629</b>	661,733
應收少數股東權益款項	27	<b>4,746,762</b>	5,551,241
應收關連公司款項	29	<b>16,143,448</b>	—
預付稅項		<b>103,649</b>	20,650
已抵押銀行存款	28 & 43	<b>4,209,560</b>	4,851,380
於金融機構持有存款	28	<b>3,171,212</b>	54,664
銀行結存及現金	28	<b>40,526,459</b>	41,573,679
		<b>117,618,842</b>	104,590,077
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	30	<b>10,159,489</b>	26,066,873
應付董事款項	31	<b>1,391,687</b>	3,688,421
應付少數股東權益款項	27	<b>297,038</b>	1,312,035
應付關連公司款項	29	<b>1,619,438</b>	1,557,088
應付共同控制實體款項	33	—	507,550
銀行及其他貸款	34	<b>10,886,860</b>	15,272,939
融資租約承擔(於一年以內到期)	35	<b>119,925</b>	101,727
		<b>24,474,437</b>	48,506,633
<b>流動資產淨值</b>		<b>93,144,405</b>	56,083,444
		<b>206,819,701</b>	188,064,404

# 綜合資產負債表

26

於二零零六年十二月三十一日止結算

	附註	二零零六年 港幣	二零零五年 港幣
<b>資本及儲備</b>			
股本	36	<b>1,094,506</b>	995,007
儲備		<b>187,981,414</b>	170,218,953
本公司股權持有人應佔權益			
少數股東權益		<b>189,075,920</b>	171,213,960
		<b>16,476,689</b>	15,772,931
		<b>205,552,609</b>	186,986,891
<b>非流動負債</b>			
融資租約承擔(於一年以後到期)	35	<b>249,949</b>	374,907
遞延稅項	39	<b>1,017,143</b>	702,606
		<b>1,267,092</b>	1,077,513
		<b>206,819,701</b>	188,064,404

第24頁至第79頁之財務報表於二零零七年四月二十日已獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

邱達根  
董事

邱達偉  
董事