



綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
經營業務		
除稅前溢利	784,044	104,607
調整項目：		
利息收入	(11,013)	(14,837)
物業、廠房及設備之折舊	389	617
存貨減值	1,070	92
利息支出	10,897	1,571
預付租賃款項之攤銷	59	59
出售一間聯營公司之溢利	(1,740)	-
衍生工具之已變現溢利淨額	(1,594)	(1,464)
出售可供出售投資之變現溢利	(26,268)	-
持作買賣投資按公允價值之變動	(439,498)	(61,506)
貸款票據提早贖回的折價	3,962	1,000
投資物業按公允價值之變動	(6,856)	(11,360)
樓宇之重估盈餘	(387)	(773)
出售一間附屬公司之溢利	-	(3,544)
營運資金變動前之經營現金流量	313,065	14,462
存貨(增加)減少	(1,046)	8,039
持作買賣投資增加	(362,954)	(122,997)
應收賬項、按金及預付款項(增加)減少	(21,822)	16,404
應收貸款(增加)減少	(49,169)	1,078
應付賬項及應計費用增加(減少)	38,920	(42,876)
客戶訂金及預收款項增加(減少)	58,597	(800)
經營業務之現金流出	(24,409)	(126,690)
已付利息	(10,897)	(1,571)
已付稅款	(3,718)	(100)
經營業務之現金流出淨額	(39,024)	(128,361)

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
投資業務			
出售可供出售投資所得款項		42,122	-
贖回貸款票據所得款項淨額		39,503	59,000
有抵押銀行存款減少		10,526	4,656
已收利息		3,877	4,888
出售一間聯營公司所得款項		1,740	-
購買投資物業		(19,114)	-
購買可轉換債券		(6,626)	-
購買物業、廠房及設備		(101)	(88)
出售一項投資物業所得款項		-	100
購買可供出售投資		-	(7,760)
收購一間附屬公司	39	-	(30,971)
出售一間附屬公司	40	-	3,544
投資業務之現金流入淨額		71,927	33,369
融資業務			
新增貸款		1,451,630	151,048
償還貸款		(1,382,516)	(50,062)
股份購回		(46,378)	(5,568)
已付股息		(14,280)	(15,060)
融資業務之現金流入淨額		8,456	80,358
現金及現金等值增加(減少)淨額		41,359	(14,634)
外幣滙率轉變之影響		(171)	(812)
年初之現金及現金等值		16,819	32,265
年終之現金及現金等值， 代表銀行結餘及現金		58,007	16,819