

Group I – Property interest held by the Group for sales

第一類 — 本集團持有作銷售之物業權益

Property	Address	Use	Interest to the Group	TGFA (sq.m.)	Completion Date
物業	地址	用途	集團所佔權益	總樓面面積 (平方米)	落成日期
1. Che Gong Miao Ind. Zone 車公廟工業區	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Ind. and Res. 工業及住宅	51%	60,692.00	2006
2. Tian'an Che Gong Miao Ind. Zone 天安車公廟工業區	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Ind. 工業	25.5%	9,146.00	2006
3. Xi'an Shum Yip Commercial City 西安深業商城	Junction of Jiefang Road and Dongyi Road, Xi'an 西安市解放路與東一路交界	Com., Off. and Carpark 商業·辦公室及停車場	100%	14,555.25	2000
4. Shum Yip Coast Phase II 深業新岸線二期	Baoan, Shenzhen 深圳寶安區	Res. 住宅	100%	1,612.00	2006
5. Bussiness Space-Time Centre 商務時空	Shenzhen 深圳	Office 辦公室	100%	2,385.00	2006
6. Prosperous City 鵬盛鵬程	Shenzhen 深圳	Com. and Res. 商業及住宅	100%	15,536.00	2006
7. Harbin Shum Yip Building 哈爾濱深業大廈	No. 259 Dazhi Street, Nan Gang Harbin 哈爾濱南崗大直街259號	Com. and Res. 商業及住宅	100%	6,724.00	1996
8. Pengxing Garden 鵬興花園	Shenzhen 深圳	Res. 住宅	100%	177.00	2005
Sub-total: 小計:				110,827.25	

Group II — Property interest held by the Group under development

第二類 — 本集團持有發展中之物業權益

Property	Address	Use	Interest to the Group	TGFA (sq.m.)	Completion Date
物業	地址	用途	集團所佔權益	總樓面面積 (平方米)	落成日期
9. Noah Mountain Forest Phase I 諾亞山林一期	Hunan, Changsha City 湖南省長沙市	Res. 住宅	80%	112,053.00	2007
10. Tian'an Che Gong Miao Ind. Zone 天安車公廟工業區	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Res. 住宅	25.5%	151,838.00	2008
11. Shum Yip Coast Phase II & III 深業新岸線二及三期	Baoan, Shenzhen 深圳寶安區	Res. 住宅	100%	296,900.00	2007
12. Huizhou Wanlin Lake Phase I 惠州萬林湖一期	Huizhou 惠州市	Res. 住宅	100%	199,967.00	2008
13. 5th Avenue Phase I 第五大道一期	Shenzhen 深圳	Res. 住宅	29%	145,473.00	2007
14. Wuhan Nanhu Rose Bay Phase I 武漢南湖玫瑰灣一期	Wuchang, Wuhan 武漢市武昌區	Res. 住宅	50%	154,621.00	2008
15. Tian'an Longgang Digital City Phase I 天安龍崗數碼新城一期	Longgang, Shenzhen 深圳龍崗區	Ind. 工業	25.5%	60,000.00	2008
16. Tian'an Panyu Phase III & IV 天安番禺三及四期	Panyu, Guangzhou 廣州市番禺區	Ind. 工業	25.5%	190,208.00	2007
17. Tian'an Nanhai Digital City Phase I 天安南海數碼新城一期	Nanhai, Foshan 佛山市南海區	Ind. 工業	25.5%	50,000.00	2008
18. Longsheng Garden Phase I 龍晟花園一期	Shenzhen 深圳	Res. 住宅	100%	63,794.00	2007
Sub-total: 小計:				1,424,854.00	

Property List 物業一覽表

Group III – Property interest held by the Group for future development

第三類 — 本集團持有作日後發展之物業權益

Property	Address	Use	Interest to the Group	TGFA (sq.m.)	Completion Date
物業	地址	用途	集團所佔權益	總樓面面積 (平方米)	落成日期
19. Noah Mountain Forest 諾亞山林	Hunan, Changsha City 湖南省長沙市	Res. 住宅	80%	720,000.00	2008-2010
20. Changsha Project 長沙市發展地盤	Hunan, Changsha City 湖南省長沙市	Res. 住宅	80%	161,696.00	2008-2010
21. Wuhan Nanhu Project 武漢南湖項目	Wuchang, Wuhan 武漢市武昌區	Res. 住宅	51%	357,379.00	2008-2010
22. Wuhan Yezhi Lake Project 武漢野芷湖項目	Wuchang, Wuhan 武漢市武昌區	Res. 住宅	100%	476,856.00	2008-2010
23. 5th Avenue Phase II 第五大道二期	Shenzhen 深圳	Res. 住宅	29%	182,000.00	2008-2010
24. Hi-tech Ecological Park 高科技節能園	Panyu, Guangzhou 廣州市番禺區	Ind. 工業	25.5%	431,726.00	2008-2010
25. Tian'an Longgang Cyber New City 天安龍崗數碼新城	Longgang, Shenzhen 深圳龍崗區	Ind. 工業	25.5%	220,000.00	2008-2010
26. Longdian Project 龍電發展地盤	Nanshan, Shenzhen 深圳南山區	Ind. 工業	100%	73,452.00	2008
27. Che Gong Miao Ind. Zone 車公廟工業區	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Ind. 工業	51%	257,141.00	2008-2010
28. Shum Yip Coast 深業新岸線	Baoan, Shenzhen 深圳寶安區	Res. 住宅	100%	87,757.00	2008
29. Longsheng Garden 龍晟花園	Shenzhen 深圳	Res. 住宅	100%	196,000.00	2008-2010
30. Dongguan Project 東莞項目	Shenzhen 深圳	Res. 住宅	100%	176,000.00	2008-2010
31. Longgang Pingshan Project 龍崗坪山項目	Shenzhen 深圳	Res. 住宅	100%	84,846.00	2008
32. Qiqu Project 七區項目	Shenzhen 深圳	Ind. 工業	95%	53,657.00	2008
33. Duichang Project 堆場項目	Shenzhen 深圳	Ind. 工業	95%	38,911.00	2008

Group III – Property interest held by the Group for future development

第三類 — 本集團持有作日後發展之物業權益

Property	Address	Use	Interest to the Group	TGFA (sq.m.)	Completion Date
物業	地址	用途	集團所佔權益	總樓面面積 (平方米)	落成日期
34. Sanniao Market Project 三鳥市場項目	Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區	Ind. 工業	95%	18,709.00	2008
35. Huizhou Wanlin Lake 惠州萬林湖	Huizhou 惠州市	Res. 住宅	100%	251,786.00	2008-2010
36. Huizhou Gutangao Shanbeiken Project 惠州山背坑項目	Huizhou 惠州市	Res. 住宅	100%	80,000.00	2008
37. Huizhou Zhongkai City Square 惠州仲愷城市廣場	Huizhou 惠州市	Com. and Off. 商業及辦公室	100%	211,672.00	2008-2010
38. Huizhou Zhongkai Software Park 惠州仲愷軟件園	Huizhou 惠州市	Res. and Ind. 住宅及工業	70%	743,404.00	2008-2010
39. Huizhou Dayawan Base 惠州大亞灣基地	Dayawan, Huizhou 惠州市大亞灣	Off. 辦公室	80%	1,000.00	2007
40. Tian'an Nanhai Digital City 天安南海數碼新城	Nanhai, Foshan 佛山市南海區	Ind. 工業	25.5%	207,500.00	2008-2010
41. Tian'an Dongguan Digital City 天安東莞數碼新城	Dongguan 東莞	Ind. 工業	19.9%	2,190,885.00	2008-2010
42. Yabao Project 雅寶項目	Longgang, Shenzhen 深圳龍崗	Ind. 工業	100%	460,000.00	2008-2010
43. Shenyang Wuai, Shenyang 瀋陽五愛	Shenyang City, Liaoning Province 遼寧省瀋陽市	Off. 辦公室	28.8%	205,170.00	2008-2010
Sub-total: 小計:				7,887,547.00	

Group IV – Property interest held by the Group for investment

第四類 — 本集團持有作投資之物業權益

Property	Address	Use	Interest to the Group	TGFA (sq.m.)	Completion Date
物業	地址	用途	集團所佔權益	總樓面面積 (平方米)	落成日期
44. Shun Hing Square 信興廣場	Shennan Zhong Road, Jiefang Road and Baoan Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區深南中路解放路及寶安路交界	Com., Off., Res. and Carpark 商業·辦公室·住宅及停車場	100%	18,367.11	1996
45. Shum Yip Centre 深業中心	Shennan Zhong Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區深南中路	Com., Off. and Carpark 商業·辦公室及停車場	100%	7,444.12	1997
46. Hua Min Building 華民大廈	Renmin Nan Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區人民南路	Com. / Res., Com. and Carpark 商/住·商業及停車場	50%	5,760.23	1993
47. Hua Min Building 華民大廈	Renmin Nan Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區人民南路	Com. / Res. 商/住	100%	1,376.98	1993
48. Shum Yip Building 深業大廈	Wenjin Zhong Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖文錦中路	Com., Off. and Carpark 商業·辦公室及停車場	100%	5,393.92	1991
49. Shen Gang Garden 深港花園	Shennan Dong Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區深南東路	Com. and Res. 商業及住宅	80%	3,508.10	1994
50. Che Gong Miao Ind. Zone 車公廟工業區	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Com., Off., Com. / Res., Ind., Res. and Carpark 商業·辦公室·商/住·工業·住宅及停車場	51%	93,982.34	1994-2005
51. Shenzhen Lushan Garden 深圳廬山花園	Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區	Res. 住宅	51%	195.17	1997
52. No.10 Fuxing Nan Road 福星南路10號	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Res. 住宅	51%	96.66	
53. Shenhua Science & Technology Park 深華科技園	Meilin Road, Futian, Shenzhen 深圳福田區梅林路	Ind. 工業	51%	15,341.58	1994

Group IV – Property interest held by the Group for investment
第四類 — 本集團持有作投資之物業權益

Property	Address	Use	Interest to the Group	TGFA (sq.m.)	Completion Date
物業	地址	用途	集團所佔權益	總樓面面積 (平方米)	落成日期
54. Harbin Shum Yip Building 哈爾濱深業大廈	No.259 Dazhi Street, Nan Gang, Harbin 哈爾濱南崗 大直街259號	Com. / Res. and Carpark 商/住及停車場	100%	3,823.19	1996
55. Shang Bu Foodstuff Plaza 上步副食品廣場	Nanyuan Road, Futian, Shenzhen 深圳福田區	Com. 商業	100%	56.40	1985
56. Shop in No.117 Fuxing Road 福星路117號商舖	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Com. 商業	100%	50.49	1993
57. Shops in levels 1 and 2, Bi Jia Garden 筆架山莊1樓及 2樓商舖	Mei Gang Nan Road, Futian, Shenzhen 深圳福田區梅崗南路	Com. 商業	100%	2,881.72	1995
58. Shen Gang Xin Cun 深港新村	Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區	Res., Ind. and Carpark 住宅·工業及停車場	80%	9,797.33	1992
59. Huatian Apt. 華天公寓	Meilin Dong Road, Futian, Shenzhen 深圳福田區梅林東路	Res. 住宅	100%	246.90	1994
60. Fuxing Building 福星大廈	No.9 Fuxing Road, Futian, Shenzhen 深圳福田區 福星路9號	Com., Off. and Carpark 商業·辦公室及停車場	100%	2,121.59	1993
61. Lian Nan Garden 蓮南花園	Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區	Res. 住宅	80%	744.28	1993
62. Shum Yip Building, Qingdao Shum Yip Centre 青島深業中心深業大廈	No.9 Shandong Road, Nanshan, Qingdao 青島市南山區山東路9號	Com. and Com. / Res. 商業及商/住	100%	5,910.84	1997
63. Xian Shum Yip Commercial City 西安深業商城	Junction of Jiefang Road and Dongyi Road, Xian 西安市解放路與 東一路交界	Off. 辦公室	100%	2,694.16	2000
64. Tianan Che Gong Miao Ind. Zone 天安車公廟工業區	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Off., Ind., Res. and Carpark 辦公室·工業·住宅 及停車場	25.5%	63,792.57	2000-2005

Property List 物業一覽表

Group IV – Property interest held by the Group for investment

第四類 — 本集團持有作投資之物業權益

Property 物業	Address 地址	Use 用途	Interest to the Group 集團 所佔權益	TGFA (sq.m.) 總樓面面積 (平方米)	Completion Date 落成日期
65. Shenrong Building 深榮大廈	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Com. and Res. 商業及住宅	40%	6,806.68	2000
66. Huagang Xin Cun 華港新村	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Com. and Res. 商業及住宅	80%	5,944.87	1995
67. Yitai Centre 怡泰中心	Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區	Res. 住宅	100%	1,990.73	1995
68. Qing Shui He Warehouse Zone 清水河倉庫區	Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區	Ind., Res. and Off. 工業·住宅及辦公室	51%	57,457.00	1985-1989
69. Shum Yip Garden 深業花園	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Com. 商業	100%	2,646.43	2002
70. Sungang Warehouse Zone 笋崗倉庫區	Baoan Bei Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區寶安北路	Com. and Ind. 商業及工業	51%	225,070.35	1990-2002
71. Zijing Yuan 紫荊苑	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Carpark 停車場	100%	7,257.00	1997
72. Jinze Bldg. 金澤大廈	Tianhe District, Guangzhou 廣州天河區	Res. 住宅	80%	240.91	1997
73. Guangzhou Fuxing Com. & Trading Bldg. 廣州富星商貿大廈	Huangpu Da Road, Tianhe District, Guangzhou 廣州天河區黃埔大道	Off. 辦公室	80%	150.55	1997
74. S.Z. Int'l. Trust and Investment Corp. Building 深圳國際信托 投資總公司大樓	Junction of Zhenxin Road and Shangbu Zhong Road, Futian, Shenzhen 深圳福田區 振興路及上步中路交界	Off. 辦公室	51%	1,316.54	1990
75. Shenyang Wuai, Shenyang 瀋陽五愛	Shenyang City, Liaoning Province 遼寧省瀋陽市	Com. and Ind. 商業及工業	28.8%	23,900.00	1995
76. Pengji Properties 鵬基物業	Shenzhen 深圳	Com., Res., Ind. and Carpark 商業·住宅工業及停車場	100%	356,456.44	1983-2001
Sub-total: 小計:				932,823.18	

Group V — Property interest held by the Group for self-occupation

第五類 — 本集團持有作自用之物業權益

Property	Address	Use	Interest to the Group	TGFA (sq.m.)	Completion Date
物業	地址	用途	集團所佔權益	總樓面面積 (平方米)	落成日期
77. Shum Yip Centre 深業中心	Shennan Zhong Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區深南中路	Off. 辦公室	100%	1,800.50	1997
78. Shum Yip Building 深業大廈	Wenjin Zhong Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區文錦中路	Off. 辦公室	100%	2,060.20	1991
79. Shenrong Building 深榮大廈	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Res. 住宅	40%	3,846.54	2000
80. No.4 Tengfei Street 騰飛街4號	Shenyang 瀋陽	Res. and Carpark 住宅及停車場	80%	153.93	1992
81. Land in Shawan 沙灣土地	Shawan, Shenzhen 深圳沙灣鎮	Carpark 停車場	80%	1,480.00	2002
82. Harbin Shum Yip Building 哈爾濱深業大廈	No.259 Dazhi Street, Nan Gang, Harbin 哈爾濱南崗區 大直街259號	Com. / Res. 商/住	100%	667.40	1996
83. Unit 202, No.58 Jilin Street 吉林街58號202號房	Harbin 哈爾濱市	Res. 住宅	100%	72.82	1992
84. Qingdao Shum Yip Centre 青島深業中心	No.9 Shandong Road, Nanshan, Qingdao 青島市南山區山東路9號	Com. / Res. 商/住	100%	420.00	1993
85. Elaine Court 怡寧閣	Nos.211-215 Tong Choi Street, Kowloon, Hong Kong 香港九龍通菜街 211至215號	Res. 住宅	40%	43.01	1986

Group V – Property interest held by the Group for self-occupation

第五類 — 本集團持有作自用之物業權益

Property	Address	Use	Interest to the Group	TGFA (sq.m.)	Completion Date
物業	地址	用途	集團所佔權益	總樓面面積 (平方米)	落成日期
86. Forum Court 富臨閣	No.9-9B Peace Ave., Homantin, Kowloon, Hong Kong 香港九龍何文田 太平道9-9B號	Res. 住宅	40%	49.24	1979
87. Tian Yuan Xin Cun 田苑新村	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Res. 住宅	100%	103.23	1997
88. Sungang Warehouse Zone 笋崗倉庫區	Baoan Bei Road, Luohu, Shenzhen 深圳福田區	Off. and Res. 辦公室及住宅	51%	10,502.41	1988-1991
89. Tian'an Che Gong Miao Ind. Zone 車公廟工業區	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Off., Ind. and Res. 辦公室·工業及住宅	51%	4,270.05	1994-2005
90. Xi'an Shum Yip Commercial City 西安深業商城	Junction of Jiefang Road and Dongyi Road, Xi'an 西安市解放路與 東一路交界	Off. 辦公室	100%	712.88	2000
91. Block 1, Liangtong Aidewei Industrial Area 蓮塘愛得威工業區1棟	Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區	Ind. 工業	100%	337.08	1990's
92. Block 709, Liangtong Industrial Area 蓮塘工業區709棟	Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區	Ind. 工業	80%	4,941.49	1994
93. Pengji Properties 鵬基物業	Shenzhen, Guangzhou, Zhuhai and Nanjing 深圳·廣州·珠海及南京	Com., Res. and Ind. 商業·住宅及工業	100%	24,177.10	1983-1998
			Sub-total: 小計:	55,637.88	

Group VI – Property interest held by the Group under agreement

第六類 — 本集團按協議持有之物業

Property	Address	Use	Interest to the Group	TGFA (sq.m.)	Completion Date
物業	地址	用途	集團所佔權益	總樓面面積 (平方米)	落成日期
94. Jintian Garden 金田花園	Nanshan, Shenzhen 深圳南山區	Res. 住宅	80%	90.12	1991
95. Lian Tang Ind. Estate 蓮塘工業區	Da Gu Ling, Lian Tang, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區蓮塘·打鼓嶺	Res. 住宅	100%	2,767.00	1994
96. Dong Bin Res. Area 東濱住宅區	Nanyou Oil Development Region, Nanshan, Shenzhen 深圳南山區南油開發區	Res. 住宅	45%	106.73	1992
				Sub-total: 小計:	2,963.85
				Grand-total: 總計:	<u>10,414,653.16</u>