

綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
非流動資產			
商譽	16	57,285	57,285
固定資產	17	47,443	49,593
投資物業	18	1,136,256	421,523
發展中物業	19	160,115	105,096
於聯營公司之權益	20	1,961,964	175,235
於共同控制實體之權益	21	49,299	12,615
可供出售財務資產	22	102,869	175,048
持至到期日財務資產	23	9,582	9,604
按公平值列入損益賬之財務資產	24	—	268,753
貸款及墊款	25	27,066	29,975
		3,551,879	1,304,727
流動資產			
持作銷售之物業		19,223	12,441
可供出售財務資產	22	—	213,896
按公平值列入損益賬之財務資產	24	821,025	617,913
貸款及墊款	25	273,324	240,498
應收賬款、預付款項及按金	26	179,171	181,328
客戶之信託銀行結餘		582,905	444,460
國庫票據		194,970	15,520
現金及銀行結餘		363,487	621,740
		2,434,105	2,347,796
流動負債			
銀行及其他貸款	27	942,205	25,000
應付賬款、應計款項及已收按金	28	832,729	629,584
客戶之往來、定期、儲蓄及其他存款	29	305,521	116,743
應付稅項		8,265	4,112
		2,088,720	775,439
流動資產淨值		345,385	1,572,357
資產總值減流動負債		3,897,264	2,877,084
非流動負債			
銀行及其他貸款	27	547,368	—
遞延稅項負債	30	58,207	15,989
		605,575	15,989
資產淨值		3,291,689	2,861,095

綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	31	1,346,829	1,346,829
儲備	32	1,845,575	1,482,187
		3,192,404	2,829,016
少數股東權益	32	99,285	32,079
		3,291,689	2,861,095

董事
李宗

董事
李聯煒