

經採取一系列措施整頓其業務後，本集團之業績於本年度轉虧為盈。受惠於中國的強勁經濟增長，本集團製漆業務之收入持續錄得增長。儘管油價上升導致相關原料成本上漲，然而透過採取嚴謹的採購措施，並嚴格監察及改善生產程序，本集團得以防止生產成本大幅上升。本集團亦已開發及生產新油漆產品、推廣新市場及提升其競爭力。另一方面，本集團於本年度已出售若干投資項目，並已確認所得溢利。

業績

本年度母公司權益持有人應佔溢利約為18,740,000港元，去年則錄得虧損約7,870,000港元。製漆業務之經營溢利約為37,280,000港元，加上出售若干投資項目及已終止業務之收益，本集團於本年度之業績轉虧為盈。

本年度收入約為611,050,000港元，較去年上升約10.8%。毛利約為185,560,000港元，較去年上升約9.5%，主要由於製漆業務之毛利有所增加。

業務

製漆

本年度收入約為569,430,000港元，較去年上升約13.4%。製漆業務將營運重點放在中國市場，收入較二零零五年增長約17.7%。本集團將繼續專注發展中國市場。本年度經營溢利約為37,280,000港元，較去年下跌約11.4%，主要是由於發展及推廣新油漆產品之銷售及行政開支增加。本集團於年內推出名為菊花牌淨味全效牆面漆、菊花牌特級清香磁漆及長頸鹿牌低味硝基王之新油漆產品，廣受市場歡迎。本集團已於中國廣東省新豐縣購入一幅土地，作為製漆業務未來發展之用。

業務 (續)

物業投資

本年度收入約為6,100,000港元，較去年增加約17.5%。本年度經營虧損約為11,170,000港元，去年虧損則約為1,740,000港元。本年度之虧損主要是由於本集團投資物業之公平值收益於去年有重大金額之確認，而本年度並無再次錄得同類收益所致。本年度已完成出售大連項目及福田物業。回顧年度後，本集團與獨立第三方訂立買賣協議，以約36,480,000港元之現金代價購入位於「葡萄園」之一幢豪華洋房，從而擴大其資產基礎，以於日後達致理想的長線資本收益。

其他

鋼鐵產品貿易

本年度收入約為35,530,000港元，較去年減少約18.1%。儘管收入減少，本集團於年內已收取額外佣金收入。此項業務持續為本集團帶來穩定貢獻。

可供出售投資

墓園項目

本集團於一個位於中國廣東省四會市之墓園項目擁有11.5%實際權益。該項目之主要業務為發展、興建、管理及經營墓園。有關墓園提供之主要產品類別為戶外墓地、普通及豪華裝潢之壁龕。項目首期之首100畝(約66,600平方米)之地盤平整工程，以及迎歸廣場、銷售及行政大樓，其中一座紀念堂及四個墓區之建築工程，已於年內完成。

其他投資

深圳華特容器有限公司之出售事項已於年內完成。此外，本集團亦已出售其於拍賣行業務、「上海灘」品牌之零售商店業務及雲石及花崗岩與燃油業務之權益。所得收益已於賬目內確認。出售事項與本集團整頓架構之長遠目標一致，亦為本集團以合理價格變現其投資之良機。

展望

展望未來，本集團預期二零零七年經濟將會反覆不定。油價持續高企及美國經濟可能放緩，將繼續是阻礙全球經濟增長之風險因素。另一方面，中國之安全及環保規例收緊及勞工成本上升，將繼續為本集團帶來營運成本壓力。本集團集中發展其製漆業務。儘管市場競爭激烈，本集團將繼續加強整體銷售及成本控制，以取得較佳的利潤。為了維持本集團產品之優質標準及擴大業務機會，本集團已購入一幅位於中國廣東省新豐縣之土地作製漆業務未來發展用途。隨著中國經濟持續增長，加上本集團於本年度之表現，本集團將繼續藉著其有效之業務模型，擴展中國業務運作及擴大股東回報。

林定波

主席

二零零七年四月十六日