

## 綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>經營業務之現金流量</b>			
除稅前溢利／(虧損)：			
續營業務		10,410	(443)
已終止業務		11,581	(3,719)
調整：			
融資費用	7	7,573	7,526
應佔聯營公司溢利及虧損		(1,936)	(396)
銀行利息收入	5	(1,681)	(722)
折舊	15	13,099	16,783
確認預付地價	18	44	58
出售物業、廠房及設備之虧損	6	712	1,476
出售投資物業之虧損	6	102	—
投資物業之公平值虧損／(收益)	5、6	1,780	(12,503)
出售列為持作出售之			
出售組合資產／負債收益淨額	5	(299)	—
期後重新計量列作出售之出售組合之資產收益淨額	5	(473)	—
發展中物業減值回撥	5	(1,450)	(7,663)
部分出售一間附屬公司之收益	5	—	(2,349)
出售附屬公司之虧損淨額	6	59	—
出售已終止業務之收益	12(a)	(11,581)	—
出售聯營公司之收益		—	(203)
出售持作出售投資之收益	5	(15,237)	—
通過損益反映公平值之股本投資之減值	6	33	—
物業、廠房及設備項目減值回撥		—	(1,127)
可供出售之投資減值	6	—	6
聯營公司欠款減值	6	10,233	12,426
將存貨撇減至可變現淨值	6	1,530	1,056
應收貿易賬款之減值／(減值回撥)	5、6	1,163	(1,547)
購買一項物業之按金減值	6	—	10,299
其他應付賬款及應計費用回撥	5	(149)	(4,200)
其他應收賬款減值	6	—	5,598
按金及其他應收賬款減值回撥	5	(1,996)	(5,693)
撇銷其他應收賬款		206	1,897
		<b>23,723</b>	<b>16,560</b>

## 綜合現金流量表（續）

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
		<u>23,723</u>	<u>16,560</u>
存貨減少		4,056	16,490
應收貿易賬款增加		(4,909)	(18,527)
預付款項、按金及其他應收賬款減少／(增加)		14,317	(1,358)
應付貿易賬款及票據增加		1,901	8,142
其他應付賬款及應計費用增加／(減少)		(9,594)	82,390
匯兌調整		(436)	(472)
列為持作出售之出售組合之資產增加		(118,352)	(155,960)
列為持作出售之出售組合之負債增加		119,564	155,212
		<u>30,270</u>	<u>102,477</u>
經營業務所得現金		30,270	102,477
已付利息		(7,544)	(7,447)
融資租約租金付款之利息部份		(44)	(50)
已付少數股東權益股息		(230)	(356)
獲退回／(已付) 海外稅項		(4,296)	416
已付香港利得稅		(173)	(140)
		<u>17,983</u>	<u>94,900</u>
經營業務之現金流入淨額		17,983	94,900
<b>投資業務之現金流量</b>			
購入物業、廠房及設備		(13,872)	(9,176)
出售物業、廠房及設備所得款項		1,187	3,877
發展中物業增添		(350)	(59,035)
給予聯營公司之墊款		(1,755)	(3,426)
出售聯營公司所得款項		—	425
出售附屬公司所得款項	39(a)	8,990	—
部份出售附屬公司所得款項	39(b)	—	2,349
償還應收按揭貸款		810	49
列為持作出售之出售資產／出售 組合負債之所得款項	12(b)	78,592	—
出售可供出售投資所得款項		15,237	—
退休金計劃資產增加		(327)	(271)
已收利息		1,681	655
已收一間聯營公司股息		751	—
出售投資物業所得款項		1,538	—
原定到期日逾三個月之定期存款增加		(4,403)	—
		<u>88,079</u>	<u>(64,553)</u>
投資業務之現金流入／(流出) 淨額		88,079	(64,553)

## 綜合現金流量表（續）

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>融資活動之現金流量</b>			
發行股份所得款項	36	1,025	—
新銀行貸款		24,640	89,274
償還銀行貸款		(104,038)	(84,875)
融資租約租金付款之資本部份		(495)	(411)
		<u>(78,868)</u>	<u>3,988</u>
<b>現金及現金等值項目增加淨額</b>			
年初現金及現金等值項目		96,612	67,014
列為持作出售之出售組合之資產之現金 及現金等值項目		—	(4,648)
匯率變動之影響淨額		250	(89)
		<u>124,056</u>	<u>96,612</u>
<b>現金及現金等值項目結餘之分析</b>			
現金及銀行結餘	30	92,018	92,468
於收購時原定到期日少於三個月之無抵押定期存款	30	32,038	4,144
		<u>124,056</u>	<u>96,612</u>
就綜合現金流量表而言之現金及現金等值項目 原定到期日逾三個月之定期存款	30	4,403	—
		<u>128,459</u>	<u>96,612</u>