



## 管理層致詞

本人謹代表董事會(「董事會」)欣然提呈華寶(大中華)投資有限公司(「本公司」)截至二零零六年十二月三十一日止年度之年報。

### 管理層討論及分析

二零零六年為本公司成就斐然之一年，其新管理層、投資模式及策略均有助帶來盈利，令業務穩步上揚。

#### 1. 二零零六年營運回顧

本公司主要從事上市及非上市股本證券投資之業務。年內，本公司繼續多元化擴展其涵蓋上市及非上市股本證券之投資組合，並採取最適當模式，務求洞悉市場走勢，超越行業週期。

#### 2. 投資回顧

儘管市場於期內波動不定，然而，二零零六年為投資者帶來非常可觀之回報。有賴新管理隊伍，加上本年度內主要集中於投資替代能源之新投資模式，本公司錄得股東應佔溢利約1,001萬港元，而去年則錄得虧損約90萬港元，不單標誌本公司開創盈利記錄，亦顯示本公司已轉虧為盈。本公司將繼續專注更多上市股本證券，並提高對公眾的透明度。

年內，本公司減持一些與現有投資模式不同的投資項目，以分散其投資風險，例如早前投資廣東恒融擔保有限公司，而本公司預期，鑑於不能預測中國會否就租賃行業頒佈新地區性規則及規例，故上述投資須更長時間，方能實際達致合理溢利。

#### 3. 人力資源

於二零零六年十二月三十一日，本公司有四名執行董事、三名獨立非執行董事及三名專業員工。鑑於彼等為與本公司同步成長之最寶貴資產，故本集團對彼等非常重視。本集團透過提供多元化培訓，當中以個人發展及工作技能為重點，藉此鼓勵員工於各自之職位上精益求精。本集團亦為不同階層員工籌辦工作坊，以提高團隊精神及士氣。本集團會按本公司業績及員工之表現及對本公司付出之貢獻，向員工發出獎賞。



## 管理層致詞

### 4. 流動資金及財務資源

於二零零六年十二月三十一日，本公司有現金及銀行結餘約810萬港元。已投資資產增加約3,056萬港元至約4,838萬港元，較去年增長171.49%。

於二零零六年十二月三十一日，本公司之資產淨值為約5,653萬港元，較二零零五年上升約21.51%。

於二零零六年十二月三十一日，本公司並無任何須要大幅動用現有現金資源或須進行對外融資之資本承擔。

由於本公司資產主要為以港元列值之銀行存款，故本公司之外匯風險甚微。

於二零零六年十二月三十一日，由於截至結算日並無長期借款，故本公司之資本負債比率為零（二零零五年：零）

### 5. 本公司之資產抵押及或然負債

於二零零六年十二月三十一日，本公司並無抵押其任何資產，另本公司亦無任何重大或然負債。

### 6. 前景

儘管憂慮美國聯邦政策更趨積極而導致全球股本市場於二零零六年五／六月大幅度調整，截至年底，許多股票市場於年終均表現卓越，摩根士丹利資本國際全球指數（MSCI World Index）更飆升近18%，其中歐洲及亞洲市場之表現，更遠勝美國市場。下半年美國經濟增長減弱，然而，歐洲及亞洲市場則不斷錄得強勁經濟增長數據。基於發展前景秀麗，併購活動亦更趨頻繁，吸引更多資金流入此等地區，其中以中華人民共和國（「中國」）為甚，其表現於二零零六年及未來財政年度將會繼續傲視同儕。

董事於管理本公司投資組合及制定投資策略時，將採取小心審慎之方針。本公司高瞻遠矚，將不斷物色能帶來豐碩回報，且本公司能接納其風險之投資機遇。

代表董事會

董事  
朱威廉先生

香港  
二零零七年四月十七日