

## 綜合損益表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

|                         | 附註 | 二零零六年<br>港幣千元   | 二零零五年<br>港幣千元 |
|-------------------------|----|-----------------|---------------|
| <b>營業額</b>              | 5  | <b>197,464</b>  | 162,631       |
| 銷售成本                    |    | <b>(33,149)</b> | (27,627)      |
| <b>毛利</b>               |    | <b>164,315</b>  | 135,004       |
| 其他收入                    | 5  | <b>4,238</b>    | 59,750        |
| 行政費用                    |    | <b>(56,608)</b> | (49,146)      |
| 其他經營費用                  |    | <b>(5,433)</b>  | (11,516)      |
| 出售附屬公司之收益               |    | <b>624</b>      | 8,407         |
| 出售聯營公司之虧損               |    | —               | (63)          |
| 投資物業公平值調整之增值            | 15 | <b>361,628</b>  | 564,921       |
| 出售投資物業之收益               | 15 | <b>101,300</b>  | —             |
| <b>經營溢利</b>             |    | <b>570,064</b>  | 707,357       |
| 融資成本                    | 7  | <b>(70,912)</b> | (50,894)      |
| 應佔溢利減虧損：                |    |                 |               |
| — 聯營公司                  |    | <b>15</b>       | 6             |
| — 共同控制實體                |    | <b>(17)</b>     | (6)           |
| <b>除所得稅前溢利</b>          | 8  | <b>499,150</b>  | 656,463       |
| 所得稅開支                   | 11 | <b>(76,045)</b> | (107,831)     |
| <b>年內溢利</b>             |    | <b>423,105</b>  | 548,632       |
| <b>應佔：</b>              |    |                 |               |
| 本公司股權持有人                | 12 | <b>422,474</b>  | 547,423       |
| 少數股東權益                  |    | <b>631</b>      | 1,209         |
| <b>年內溢利</b>             |    | <b>423,105</b>  | 548,632       |
| <b>股息</b>               | 13 | <b>11,139</b>   | 7,788         |
| <b>年內本公司股權持有人應佔每股溢利</b> | 14 |                 |               |
| 基本                      |    | <b>港幣1.90元</b>  | 港幣3.41元       |
| 攤薄                      |    | <b>港幣1.79元</b>  | 港幣2.46元       |