

綜合損益表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
營業額	5	197,464	162,631
銷售成本		(33,149)	(27,627)
毛利		164,315	135,004
其他收入	5	4,238	59,750
行政費用		(56,608)	(49,146)
其他經營費用		(5,433)	(11,516)
出售附屬公司之收益		624	8,407
出售聯營公司之虧損		—	(63)
投資物業公平值調整之增值	15	361,628	564,921
出售投資物業之收益	15	101,300	—
經營溢利		570,064	707,357
融資成本	7	(70,912)	(50,894)
應佔溢利減虧損：			
— 聯營公司		15	6
— 共同控制實體		(17)	(6)
除所得稅前溢利	8	499,150	656,463
所得稅開支	11	(76,045)	(107,831)
年內溢利		423,105	548,632
應佔：			
本公司股權持有人	12	422,474	547,423
少數股東權益		631	1,209
年內溢利		423,105	548,632
股息	13	11,139	7,788
年內本公司股權持有人應佔每股溢利	14		
基本		港幣1.90元	港幣3.41元
攤薄		港幣1.79元	港幣2.46元