

# 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

|                 | 附註 | 二零零六年<br>港幣千元    | 二零零五年<br>港幣千元 |
|-----------------|----|------------------|---------------|
| <b>資產及負債</b>    |    |                  |               |
| <b>非流動資產</b>    |    |                  |               |
| 投資物業            | 15 | <b>4,249,670</b> | 3,654,270     |
| 經營租賃預付款項        | 16 | <b>11,551</b>    | 11,565        |
| 物業、廠房及設備        | 17 | <b>31,011</b>    | 28,158        |
| 待發展物業           | 18 | <b>34,241</b>    | 31,003        |
| 聯營公司權益          | 20 | <b>2,831</b>     | 2,830         |
| 共同控制實體權益        | 21 | <b>18,309</b>    | 4,802         |
| 可供出售財務資產        | 22 | <b>11</b>        | 11            |
| 無形資產            | 23 | <b>13,920</b>    | 10,083        |
| 商譽              | 24 | —                | —             |
|                 |    | <b>4,361,544</b> | 3,742,722     |
| <b>流動資產</b>     |    |                  |               |
| 存貨              | 25 | <b>25,895</b>    | 30,884        |
| 待出售物業           | 26 | <b>42,705</b>    | —             |
| 貿易及其他應收款項       | 27 | <b>64,634</b>    | 39,851        |
| 收購物業訂金          |    | <b>32,678</b>    | —             |
| 現金及現金等價物        | 28 | <b>88,509</b>    | 72,196        |
|                 |    | <b>254,421</b>   | 142,931       |
| <b>流動負債</b>     |    |                  |               |
| 貿易及其他應付款項       | 29 | <b>85,161</b>    | 82,938        |
| 借貸—流動部分         | 30 | <b>952,588</b>   | 157,626       |
| 所得稅撥備           |    | <b>5,824</b>     | 7,079         |
|                 |    | <b>1,043,573</b> | 247,643       |
| <b>淨流動負債</b>    |    |                  |               |
|                 |    | <b>(789,152)</b> | (104,712)     |
| <b>總資產減流動負債</b> |    |                  |               |
|                 |    | <b>3,572,392</b> | 3,638,010     |
| <b>非流動負債</b>    |    |                  |               |
| 借貸              | 30 | <b>405,658</b>   | 962,983       |
| 可換股債券           | 31 | <b>23,355</b>    | 23,355        |
| 遞延稅項負債          | 32 | <b>540,837</b>   | 473,782       |
|                 |    | <b>969,850</b>   | 1,460,120     |
| <b>淨資產</b>      |    |                  |               |
|                 |    | <b>2,602,542</b> | 2,177,890     |

# 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

|                     | 附註 | 二零零六年<br>港幣千元    | 二零零五年<br>港幣千元 |
|---------------------|----|------------------|---------------|
| <b>權益</b>           |    |                  |               |
| <b>本公司股權持有人應佔權益</b> |    |                  |               |
| 股本                  | 33 | <b>22,266</b>    | 22,222        |
| 儲備                  | 34 | <b>2,558,027</b> | 2,138,059     |
|                     |    | <b>2,580,293</b> | 2,160,281     |
| 少數股東權益              |    | <b>22,249</b>    | 17,609        |
| <b>權益總額</b>         |    | <b>2,602,542</b> | 2,177,890     |

傅金珠  
董事

陳慧苓  
董事