

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
經營業務之現金流量			
除所得稅前溢利		499,150	656,463
應佔聯營公司溢利減虧損		(15)	(6)
應佔共同控制實體溢利減虧損		17	6
銀行利息收入		(1,529)	(588)
利息支出		70,912	50,894
物業、廠房及設備之折舊		1,866	1,795
經營租賃預付款項攤銷		14	14
待發展物業攤銷		796	715
商譽減值		—	1,314
無形資產攤銷		659	489
以股份為基礎之付款開支		252	1,291
過期存貨撥備		3,599	2,096
應收款項減值撥備		1,029	1,045
壞賬撇賬		122	3,039
出售投資物業之虧損		—	190
出售物業、廠房及設備虧損		121	67
因訴訟和解而收回之購買物業訂金	5(a)	—	(44,847)
收回已撇賬之長期欠債	5(b)	—	(11,715)
投資物業公平值調整之增值		(361,628)	(564,921)
出售投資物業之收益		(101,300)	—
出售附屬公司之收益		(624)	(8,407)
出售聯營公司之虧損		—	63
營運資金轉變前之經營溢利		113,441	88,997
貿易及其他應收款項增加	43(c)(i)	(10,985)	(9,756)
收購物業訂金增加		(32,678)	—
存貨減少／(增加)		1,309	(4,904)
待出售物業增加		(42,705)	—
貿易及其他應付款項增加	43(c)(ii)	727	11,174
因訴訟和解而收回之購買物業訂金收益		—	44,847
收回已撇賬之長期欠債所得款項		—	15,000
業務所得現金淨額		29,109	145,358
已付利息		(70,210)	(50,944)
已付所得稅		(10,646)	(2,610)
經營業務(動用)／產生現金淨額		(51,747)	91,804

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
投資活動帶來之現金流量			
增添物業、廠房及設備		(1,084)	(1,081)
應收聯營公司款項減少		14	23
應收共同控制實體款項增加		(13,524)	(4,807)
出售投資物業之收款		228,303	1,008
收購投資物業之付款		(375,775)	(78,911)
收購待發展物業之付款		(4,034)	(5,183)
出售附屬公司之現金流入淨額	43(b)	—	14
已收銀行利息		1,529	588
<i>投資活動所用現金淨額</i>		(164,571)	(88,349)
融資活動帶來之現金流量			
償還銀行貸款		(217,359)	(303,810)
償還其它貸款		(21,869)	(96,575)
籌集銀行貸款		462,349	301,382
籌集其他貸款		14,516	68,261
根據融資租約償還債務		—	(25)
行使認股權證之所得款項		563	511
行使購股權之所得款項		222	736
發行新股所得款項，減開支		—	54,738
支付末期股息		(7,788)	(4,122)
<i>融資活動所產生現金淨額</i>		230,634	21,096
現金及現金等價物增加		14,316	24,551
於一月一日之現金及現金等價物		72,196	46,724
滙率變動影響淨額		1,997	921
於十二月三十一日之現金及現金等價物		88,509	72,196