

管理層討論及分析

業務回顧

本集團主要從事投資香港及海外市場之上市及非上市公司。

於二零零六年十二月三十一日，本集團之投資組合涵蓋各個行業之公司，包括投資控股、證券投資、提供經紀及財務服務、建造及經營收費公路、金屬貿易及通信設備之開發及買賣等。

本集團之營業額約為230,698,000港元，較上個財政年度約246,266,000港元減少6.32%。營業額減少主要是由於出售財務資產所得款項減少16,205,689港元，但部分被財務資產之股息收入增加637,822港元所抵銷。二零零六年，本集團之虧損淨額約為28,541,000港元，較上個財政年度約92,273,000港元大幅減少69.07%。增加乃因二零零六年上市及非上市財務資產投資之未變現持有虧損及財務資產之購買成本大幅減少所致。整體而言，本集團之表現已逐步改善，並將繼續集中投資具增長潛力之公司。

於二零零六年十二月三十一日，本集團之總資產約為166,258,000港元，其中非流動部分及流動部分分別約為489,000港元及約165,769,000港元。本集團於二零零六年十二月三十一日之流動負債由二零零五年十二月三十一日之約26,786,000港元減少至約5,813,000港元。本集團於二零零六年十二月三十一日之淨資產約達160,445,000港元，而於二零零五年十二月三十一日則約為141,144,000港元。淨資產增加乃主要由於短期貸款減少15,000,000港元所致。

本集團於截至二零零六年十二月三十一日止五年內根據不可撤銷經營租賃之未償付最低租賃付款約為430,000港元。

管理層討論及分析

展望

董事會仍然看好香港二零零七年之經濟發展前景。最近之經濟數據顯示，本港經濟仍在發展，只不過此次是全面的增長。去年不僅出口錄得增長，銀行及金融業、房地產市場及旅遊亦錄得不俗增長。最令人鼓舞的是，二零零六年第四季香港本地消費亦增長5.8%，顯示本港居民之薪資水平有所提高，並對香港經濟前景重拾信心，因而願意增加消費。顯而易見，香港經濟增長之主要原因是來自中國之支持。中國經濟增長強勁，加上其政策允許內地居民個人到港旅遊，並鼓勵工商銀行、建設銀行等大型企業在香港股票市場上市其股份，令致香港迅速擺脫沙士影響，經濟從此開始持續增長。毋庸置疑，香港未來之經濟發展將視乎中國之經濟增長。

過去十年來中國一直是投資重點。大量熱錢流入中國，令商品價格上漲，人民幣升值。此趨勢從未停止，並不可避免地對中國經濟帶來通脹壓力。為解決通脹問題，中國政府透過調高利率及存款準備金率收緊貨幣供應，致力冷卻過熱之經濟。本公司預期，倘若近期內通脹壓力仍不能得到緩解，中國將採取更為緊縮之調控措施。屆時中國過熱之經濟可能會出現調整及進行整合，包括房地產市場及股市。然而，中國經濟長期及更為穩健地持續增長之趨勢不會受此影響。

至於美國經濟，董事會認為，美國之經濟增長將會放緩。物業價格已大幅下跌，對物業銷售以及按揭市場，尤其是次級按揭市場造成不利影響。儘管次級按揭市場在美國整個按揭市場所佔比例較小，但本公司仍須嚴密監察，倘信貸收緊，不良次級按揭貸款是否會影響銀行業及消費市場。有鑑於此，本公司預計今年對美國之出口將會有所下降。

鑑於上文所述，本公司預期未來年度股市將會波動，但我們仍看好香港之長期經濟增長。

管理層討論及分析

股息

董事會不建議就本年度派付末期股息(二零零五年:無)。

資產抵押

於結算日,本集團賬面值合共151,753,841港元(二零零五年:134,727,958港元)之通過損益按公平值列賬之上市財務資產已就本集團所獲孖展融資向經紀作出抵押。

員工

於二零零六年十二月三十一日,本集團僱員人數約4名,本年度有關薪酬約1,180,000港元(二零零五年:1,428,000港元)。本集團之薪酬政策乃參照個別僱員之表現制訂及每年定期檢討。

本集團為其僱員及其他合資格參與人士設有購股權計劃,旨在向彼等對本集團作出之貢獻給予獎勵或回報。本年度,本集團已向其僱員及其他合資格參與人士授出39,600,000份(二零零五年:260,879,000份)購股權。

致謝

本人謹代表董事會向管理層及員工就彼等不懈之努力及貢獻致以衷心謝意,並感激股東一直給予本集團無比支持。

代表董事會

主席

鍾育麟

香港,二零零七年四月二十日