

主席報告

本公司為根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第21章上市之投資公司，主要投資於香港及中華人民共和國(「中國」)之上市及非上市公司。年內，本公司之主要業務性質並無轉變。

董事會認為本公司現時應保留財務資源，以便於各種投資機遇湧現時把握機會作出投資。因此，董事會議決不派付任何股息。

財務回顧

年內，在扣除4,028,000港元(二零零五年：3,538,000港元)行政開支及144,000港元(二零零五年：25,000港元)融資開支後，本集團錄得虧損10,350,000港元(二零零五年：5,248,000港元)。融資開支上升主要由在二零零五年年底收購的一項投資物業所致。

虧損擴大亦由於中國非上市股本投資減值之額外撥備6,874,000港元(二零零五年：2,043,000港元)所致。詳情請參閱「業務回顧及展望」一段。

流動資金及資本資源

為加強本公司之流動性及資本基礎，本公司於二零零六年六月二十三日召開股東特別大會，以考慮及批准一項公開發售(「公開發售」)、更改公司名稱及其他事項。

本公司於二零零六年六月二十三日透過按每股股份0.07港元之價格及以每兩股股份獲發一股股份之基準，發行80,000,000股股份進行公開發售，所得款項淨額約為4,800,000港元。約4,800,000港元所得款項淨額已用作以下用途：(i)約2,300,000港元將根據本公司之投資於香港及中國之上市及非上市公司以賺取中期資本增值之投資政策，用作未來投資之用；及(ii)約2,500,000港元將用作本公司之營運資金。

資產抵押

於二零零六年十二月三十一日，本集團概無任何物業(二零零五年：3,860,000港元)抵押予銀行，作為本集團獲授之按揭貸款之抵押。

資金承擔及或然負債

於二零零六年十二月三十一日，本集團概無重大資金承擔及或然負債。

外幣波動

本集團大部份相關投資及業務交易以港元為單位。董事會認為外匯風險極低。

業務回顧及展望

年內，本集團與一名獨立第三方訂立一份買賣協議以向買方出售其於Summit Asset Holdings Limited(「萬千」)全部股權及授予萬千全部約1,688,000港元貸款，分別作價約10港元及1,688,000港元。出售該附屬公司帶來463,000港元之收益。

伴龍有限公司及Good Place Investments Limited已分別於二零零六年十二月二十二日及二零零六年三月十日取消註冊。

本公司於二零零零年收購一公司之全部已發行股本，該公司之唯一資產為其於一家中國中外合營企業(「天津標準」)之21%股權，而該公司主要從事製造及買賣建築材料及提供相關顧問服務之業務。本集團對天津標準之財務及經營政策無法行使任何重要影響，而董事未能聯絡天津標準之管理層以取得天津標準之任何二零零零年財務資料。為審慎起見已於年內作出6,874,000港元之全額減值撥備。

董事會對全球及本地經濟環境持續改善感到樂觀，並將繼續尋求其他投資機會，以求產生穩定之收益，並在本集團之投資哲學及可接受之風險水平下帶來業務發展前景。

致謝

最後，本人謹此感謝董事會全寅及本公司投資經理於二零零零年及公司轉型期間的支持。本人期望彼等在來年繼續支持本集團。

代表董事會

主席

蒙建強

香港，二零零七年四月二十六日