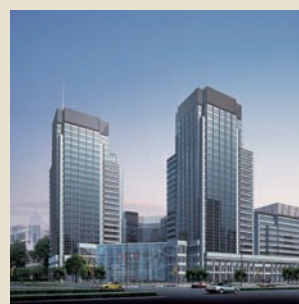


目錄

2	財務概要
4	公司資料
5	業務架構
6	主席報告
12	管理層討論及分析
24	1997-2007：瑞安建業的蛻變
30	企業管治報告
41	審核委員會報告
43	薪酬委員會報告
48	董事及高級管理人員
53	董事會報告
66	獨立核數師報告
67	綜合損益表
69	綜合資產負債表
71	綜合已確認收入及支出表
72	綜合現金流量表
75	綜合財務報表附註
151	物業資料
152	集團財務概要



瑞安建業有限公司於一九九七年在香港聯合交易所上市，主要從事興建房產發展、建築、水泥、房地產發展及創業基金投資，業務遍及香港、澳門及中國內地。