

# 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 十二月三十一日 港幣百萬元	二零零六年 三月三十一日 港幣百萬元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	17	63.2	58.5
物業、廠房及設備	18	29.4	28.5
預付土地租賃款	19	40.8	53.9
共同控制實體權益	20	2,548.9	2,272.4
可供出售投資	21	5,070.0	—
聯營公司權益	21	—	1,643.6
可兌換可贖回參與次級優先股	21	—	300.0
會籍		1.2	1.2
以公平值誌入損益賬的金融資產	22	—	223.4
遞延稅項資產	34	—	1.0
界定退休福利資產	35	83.0	65.8
		<b>7,836.5</b>	<b>4,648.3</b>
<b>流動資產</b>			
存貨	24	21.5	17.2
預付土地租賃款	19	0.9	1.2
待售物業		55.1	55.3
應收賬款、按金及預付款	25	811.6	474.1
衍生金融工具	21及31	8.6	89.8
在建工程客戶欠款	24	108.9	71.5
共同控制實體欠款	23	1,204.7	506.6
聯營公司欠款		—	0.3
關連公司欠款	27	1.3	3.1
撥回稅項		0.4	0.4
已抵押銀行存款	26	200.5	—
銀行結餘、存款及現金	25	64.8	83.0
		<b>2,478.3</b>	<b>1,302.5</b>
待售非流動資產	28	31.0	31.7
		<b>2,509.3</b>	<b>1,334.2</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計費用	29	864.6	539.1
在建工程欠客戶款項	24	142.6	127.7
欠共同控制實體款項	23	156.1	75.3
欠聯營公司款項		—	0.2
欠關連公司款項	27	0.1	0.1
應付稅項		10.7	5.7
衍生金融工具	31	175.3	—
須於一年內償還銀行貸款	30	2,394.8	1,294.3
		<b>3,744.2</b>	<b>2,042.4</b>
<b>流動負債淨額</b>		<b>(1,234.9)</b>	<b>(708.2)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>6,601.6</b>	<b>3,940.1</b>

## 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 十二月三十一日 港幣百萬元	二零零六年 三月三十一日 港幣百萬元
<b>股本及儲備</b>			
股本	32	<b>283.6</b>	274.6
儲備	33	<b>4,880.3</b>	2,048.0
本公司股本持有人應佔股本總額		<b>5,163.9</b>	2,322.6
少數股東權益		<b>52.2</b>	98.5
		<b>5,216.1</b>	2,421.1
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款	30	<b>567.4</b>	1,519.0
可換股債券	31	<b>817.6</b>	—
遞延稅項負債	34	<b>0.5</b>	—
		<b>1,385.5</b>	1,519.0
		<b>6,601.6</b>	3,940.1

載於第67頁至第150頁的綜合財務報表已在二零零七年四月十二日由董事會批准及授權刊發，由下列代表簽署：

行政總裁  
黃月良

執行董事  
黃福霖