

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

| | 二零零六年 人民幣千元 | 二零零五年 人民幣千元 |
|--|----------------|----------------|
| 經營業務 | | |
| 除稅前溢利 | 150,627 | 20,239 |
| 調整項目： | | |
| 呆壞帳備抵 | 3,398 | 15,015 |
| 銀行利息收入 | (2,046) | (1,783) |
| 壞帳撥備 | 2,221 | 115 |
| 折舊及攤銷 | 20,919 | 28,887 |
| 出售物業、廠房及設備虧損 | 83 | 18,072 |
| 出售聯營公司權益收益 | (500) | (3,069) |
| 出售土地使用權之預付租賃款項收益 | (171,642) | (122,723) |
| 利息支出 | 6,523 | 8,747 |
| 應佔聯營公司業績 | (3,190) | 14,294 |
| 存貨撇減 | 12,310 | 3,999 |
| 收購一間附屬公司之額外權益所產生的收購折算 | — | (5,211) |
| 在建工程之減值虧損 | — | 713 |
| 聯營公司權益減值虧損 | — | 2,250 |
| 物業、廠房及設備之減值虧損 | — | 170 |
| 營運資金變動前的經營現金流量 | 18,703 | (20,285) |
| 存貨(增加)減少 | (26,981) | 18,730 |
| 應收貿易帳款及票據、預付款項、按金及其他應收款減少 | 44,326 | 12,804 |
| 應收聯營公司帳款(增加)減少 | (1,869) | 43 |
| 應收關連公司帳款增加 | (1,356) | (554) |
| 應付貿易帳款及票據、其他應付款及應計提費用 及職工住房定金增加(減少) | 8,443 | (11,586) |
| 應付聯營公司帳款增加(減少) | 8,385 | (12,694) |
| 經營所得(所耗)現金 | 49,651 | (13,542) |
| 已繳中國所得稅 | (2,449) | (3,480) |
| 經營業務所得(所耗)之現金淨額 | 47,202 | (17,022) |

綜合現金流量表 (續)

截至二零零六年十二月三十一日止年度

| | 二零零六年 人民幣千元 | 二零零五年 人民幣千元 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 投資活動 | | |
| 出售土地使用權所得款項淨額 | 249,127 | 100,544 |
| 抵押銀行存款減少 | 43,919 | 10,893 |
| 出售物業、廠房及設備所得款項 | 2,150 | 1,081 |
| 已收銀行利息 | 2,046 | 1,783 |
| 出售聯營公司所得款項 | 1,548 | 2,000 |
| 在建工程增加 | (63,731) | (7,536) |
| 購置物業、廠房及設備 | (3,622) | (2,207) |
| 注資聯營公司 | — | (980) |
| 長期預付款項增加 | — | (34,015) |
| 從少數股東收購附屬公司 | — | (8,600) |
| 投資活動所得之現金淨額 | 231,437 | 62,963 |
| 融資活動 | | |
| 償還銀行貸款 | (124,469) | (243,933) |
| 已付利息 | (6,523) | (8,747) |
| 已付少數股東股息 | (2,300) | (2,800) |
| 銀行貸款之增加 | 92,447 | 197,740 |
| 附屬公司少數股東投入股本 | 11,161 | — |
| 其他貸款之增加 | 6,400 | — |
| 融資活動所耗之現金淨額 | (23,284) | (57,740) |
| 現金及現金等值項目淨增加(減少) | 255,355 | (11,799) |
| 年初現金及現金等值項目 | 89,403 | 101,202 |
| 年末現金及現金等值項目，包括銀行結餘及現金(附註26) | 344,758 | 89,403 |