

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
經營活動			
除稅前虧損		(77,076)	(96,789)
調整：			
折舊		2,598	3,428
持作自用之經營租約土地權益攤銷		192	185
消耗品減值虧損		—	51
持作出售之發展中物業之減值撥回		—	(2,584)
聯營公司權益減值虧損		—	59,420
其他應收賬項減值(撥回)/虧損		(63)	212
法庭命令預售發展中物業之賠償款		1,344	—
出售一家附屬公司的收益	36(a)	—	(7,663)
融資成本		7,887	5,338
利息收入		(53)	(25)
出售物業、廠房及設備虧損淨額		34	225
未計營運資金變動前之經營虧損		(65,137)	(38,202)
消耗品增加		(54)	(45)
持作出售之發展中物業增加		(19,682)	(18,106)
應收賬項(增加)/減少		(273)	11
其他應收賬項、按金及預付賬項增加		(5,998)	(741)
應付賬項(減少)/增加		(5,338)	22,778
其他應付賬項及 應計費用(減少)/增加		(8,170)	3,791
已收預售持作出售之發展中物業按金增加/(減少)		93,589	(10,219)
撥備(減少)/增加		(10,477)	17,942
用於經營業務之現金		(21,540)	(22,791)
已繳稅款			
已繳香港利得稅		—	—
已繳中國大陸所得稅		(3,245)	(337)
用於經營業務之現金流出淨額		(24,785)	(23,128)

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
投資活動			
支付發展中投資物業之建造成本及購買物業、 廠房及設備		(7,077)	(407)
出售物業、廠房及設備之所得款項		131	762
已收利息		53	25
出售一家附屬公司之現金流出淨額	36(a)	—	(16)
已抵押銀行結餘之增加		(20)	(315)
投資活動(使用)／產生之現金淨額		(6,913)	49
融資活動			
償還融資租賃之成本部份		(54)	(602)
新貸款所得款項		400	27,885
償還貸款		—	(11,422)
已付融資租賃租金之利息部份		(2)	(31)
已付利息		(7,979)	(7,516)
應付一名主要股東款項之增加		—	12,041
應付一家關連公司款項之增加		47,899	—
應付一名少數股東款項之增加		—	335
出售一家附屬公司而釋出之銀行貸款	36(a)	—	4,686
融資活動產生之現金淨額		40,264	25,376
現金及現金等值項目增加淨額		8,566	2,297
現金及現金等值項目，於年初		599	1,293
淨外匯兌換率轉變之影響		(5,322)	(2,991)
現金及現金等值項目，於年末	21	3,843	599

於第26至第78頁之附註乃本財務報表之一部份。