



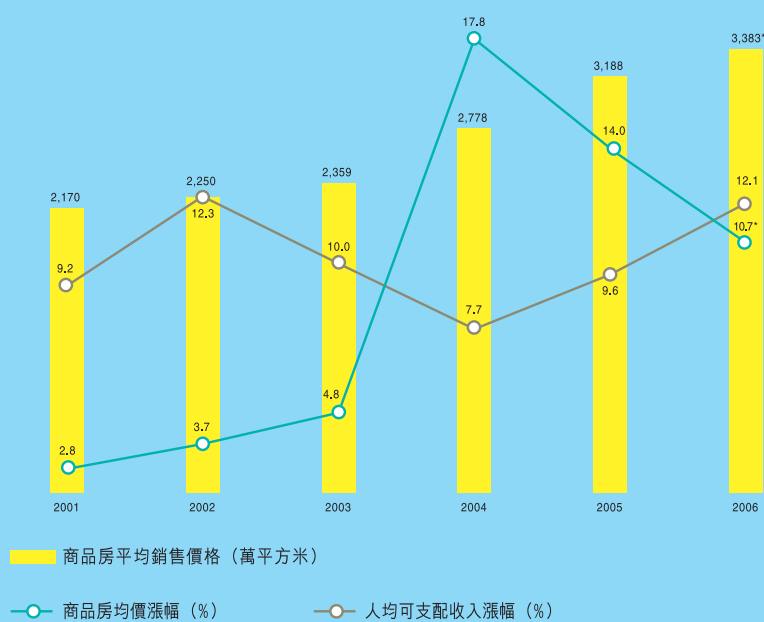
執行董事兼總裁

A stylized, handwritten signature in gold ink, enclosed in a thin black rectangular border. The signature appears to be 'Liu Sheng'.

市場概要

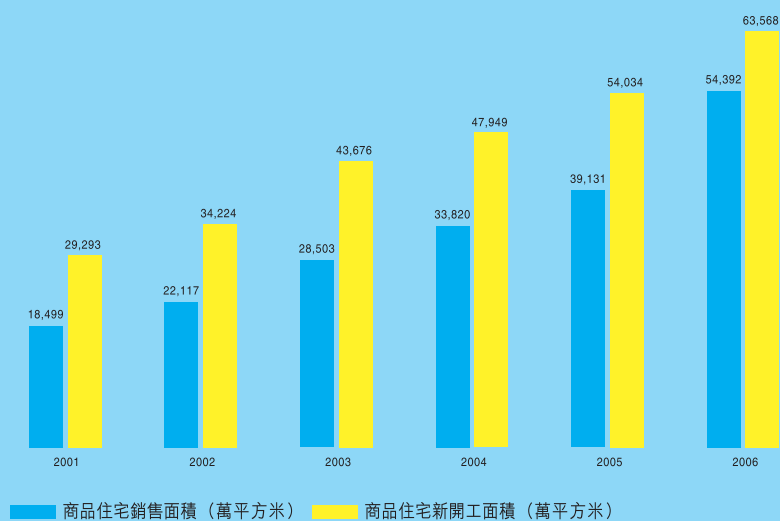
二零零六年，中國政府為了避免房地產價格的過快增長，又陸續頒佈了一些新的調控政策，受政策的影響，上海等一些城市的房地產價格全年平穩發展，但北京，深圳等一些城市的房地產價格仍出現較大的上漲。

商品房平均銷售價格、商品房均價與人均可支配收入漲幅，2001-2006



* 二零零六年全國商品房平均銷售價格，根據國家統計局公佈的全國商品房銷售額和銷售面積推算。

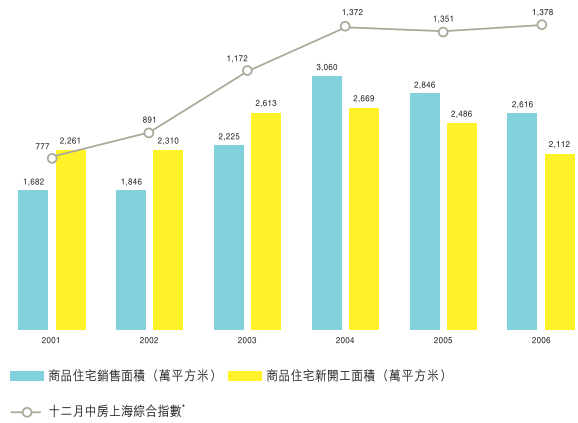
商品住宅銷售面積與商品住宅新開工面積，2001-2006



上海

在宏觀調控的環境下，上海房地產市場投資有所下降，商品住宅的新開工面積和銷售面積均有一定的下降，新開工面積的下降幅度超過了銷售面積的下降幅度。

上海市商品住宅銷售面積、商品住宅新開工面積和十二月城市住宅價格指數增長，2001-2006



* 中房上海綜合指數，反映上海月度房屋銷售價格的走勢。
數據來源：中房上海指數辦公室。

復地雅園





復地北橋城



“ 新合院住宅，
致力倡導‘樂活’
健康生活概念 ”





復城國際辦公樓



復城國際住宅



復城國際售樓處
是原八一電影機械器廠
現已成為時尚新地標



“
保存歷經光陰的兩棟
老建築，讓時尚和歷史
在此交匯融合”



商業街國際名店雲集 ▶



◀ 保留30年代老建築及84棵原生古木，傳統與現代的結合，綠樹成蔭



上海地區項目分佈圖



美墅

麥倫坡

古北新城

帕提歐香

翠堤

嘉定區

青浦區

松江區

金山區



頤和华城
Les Cités Jardin

钢铁总部基地
Steel City



多摩园景
DOMO CITY



浦东国际机场

锦绣华城
JINXIU HUACHENG

寶山區

浦東新區

南匯區

閔行區

奉賢區

外環

中環

內環

PARK TOWN
复地·北桥城

复地·雅園
The City Garden



新天嘉園



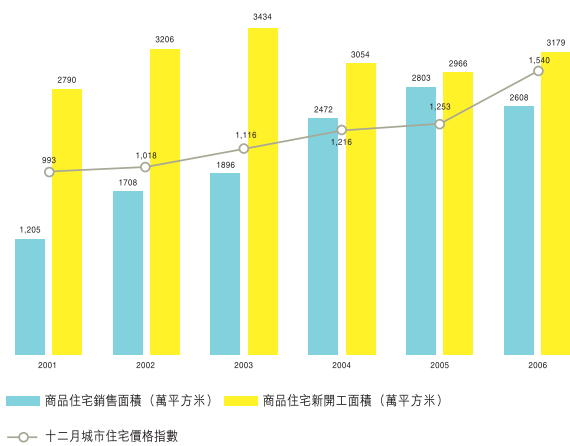
◀ 新天嘉園裏的新古典主義私人俱樂部，滿足CEO精英人士的生活需求與精神內質



北京

宏觀調控中北京房地產市場依然需求旺盛，價格仍然保持較快的增長，但銷售面積及新開工面積則出現了下降。

北京市商品住宅銷售面積、商品住宅新開工面積和十二月城市住宅價格指數增長，2001-2006



“ 灣流匯是純獨棟全溪境別墅社區，各戶均可最大限度享受水景 ”

”



灣流會



昌平區

北六環

海淀區

北五環

北四環

石景山區

西四環

西三環

朝陽區

西城區

東城區

宣武區

崇文區

東三環

東四環

東五環

北京地區項目分佈圖



灣流匯

WANLIU HUI



GRAND PLAZA

京都大匯

GRAND PLAZA



BAO DAO

寶島



友地 天賦

YOU DI TIAN FU

友地 天賦



玉泉新城