

2006年12月31日

	附註	本集團		本公司	
		2006 人民幣千元	2005 人民幣千元	2006 人民幣千元	2005 人民幣千元
<b>非流動資產</b>					
物業及設備	13	93,066	37,415	7,905	6,809
投資物業	14	446,000	—	—	—
開發中物業	15	3,888,036	2,680,118	29,218	28,911
商譽	16	32,664	32,401	—	—
於附屬公司之投資	17	—	—	1,236,971	1,047,364
於共同控制企業之投資	18	—	—	58,149	22,500
於聯營公司之投資	19	193,688	219,435	166,050	172,050
可供出售之投資	20	250	250	250	250
預付款項	21	111,742	—	4,842	—
遞延稅項資產	22	111,346	21,359	—	—
<b>非流動資產合計</b>		<b>4,876,792</b>	2,990,978	<b>1,503,385</b>	1,277,884
<b>流動資產</b>					
現金及現金等價物	23	1,164,624	894,743	106,899	21,705
抵押存款	23	26,099	28,292	—	—
可收回稅項		63,993	62,648	—	—
應收賬款	24	138,375	94,456	801	1,226
預付款、按金及其他應收款	25	228,923	284,428	13,668	30,012
應收關聯公司款項	26	242,211	222,406	3,313,321	2,683,052
應收控股公司款項	26	117,746	—	117,746	—
待售已落成物業		791,097	536,211	20,686	23,350
開發中物業	15	4,105,695	4,913,684	—	—
<b>流動資產合計</b>		<b>6,878,763</b>	7,036,868	<b>3,573,121</b>	2,759,345
<b>流動負債</b>					
計息銀行借款及其他借款	27	1,100,730	527,500	—	—
應付賬款及應付票據	29	882,232	1,644,028	21,232	46,948
預收賬款		1,442,713	1,306,028	—	—
應計款項及其他應付款項		544,224	615,560	70,342	54,189
應付稅項		353,976	77,376	—	—
應付關聯公司款項	30	137,179	50,798	1,124,623	1,108,576
<b>流動負債合計</b>		<b>4,461,054</b>	4,221,290	<b>1,216,197</b>	1,209,713
<b>淨流動資產</b>		<b>2,417,709</b>	2,815,578	<b>2,356,924</b>	1,549,632
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>7,294,501</b>	5,806,556	<b>3,860,309</b>	2,827,516

	附註	本集團		本公司	
		2006 人民幣千元	2005 人民幣千元	2006 人民幣千元	2005 人民幣千元
非流動負債					
計息銀行借款及其他借款	27	<b>1,961,731</b>	1,833,230	—	—
關聯公司借款	28	<b>150,487</b>	—	<b>66,672</b>	—
遞延稅項負債	22	<b>301,874</b>	219,308	<b>38,856</b>	—
非流動負債合計		<b>2,414,092</b>	2,052,538	<b>105,528</b>	—
淨資產		<b>4,880,409</b>	3,754,018	<b>3,754,781</b>	2,827,516
權益					
歸屬於母公司股東之權益					
已發行股本	31	<b>505,861</b>	470,677	<b>505,861</b>	470,677
儲備	32	<b>3,913,890</b>	2,866,691	<b>3,147,748</b>	2,262,704
擬派期末股息		<b>101,172</b>	94,135	<b>101,172</b>	94,135
少數股東權益		<b>4,520,923</b>	3,431,503	<b>3,754,781</b>	2,827,516
		<b>359,486</b>	322,515	—	—
權益合計		<b>4,880,409</b>	3,754,018	<b>3,754,781</b>	2,827,516

郭廣昌  
董事

范偉  
董事