

截至2006年12月31日止年度

	附註	2006 人民幣千元	2005 人民幣千元
<b>經營活動產生之現金流量</b>			
除稅前溢利		<b>961,001</b>	889,810
調整項目：			
折舊	5	<b>7,997</b>	6,120
商譽減值	5	—	18,609
應佔聯營公司之溢利及虧損		<b>(112,884)</b>	(2,996)
利息支出淨額	6	<b>8,590</b>	245
利息收入	4	<b>(7,648)</b>	(1,771)
處置物業及設備之損失	5	<b>192</b>	114
投資物業公允價值調整之收益	4	<b>(130,651)</b>	—
處置一間聯營公司之收益	4	<b>(17,950)</b>	—
處置附屬公司部分權益之收益	4	<b>(3,289)</b>	(32,560)
確認為收入之超過企業合併開支額	4	—	(216,252)
		<b>705,358</b>	661,319
應收賬款之增加		<b>(43,919)</b>	(44,006)
開發中物業之增加		<b>(431,945)</b>	(1,613,972)
待售已落成物業之增加		<b>(601,973)</b>	(131,811)
預付款、按金及其他應收款之減少		<b>48,768</b>	527,687
應收關聯公司款項之減少		<b>66,977</b>	105,796
應付賬款及應付票據之增加／(減少)		<b>(674,025)</b>	858,798
預付賬款之增加／(減少)		<b>167,440</b>	(260,770)
應計款項及其他應付款之減少		<b>(60,184)</b>	(1,167,541)
用於經營活動之現金		<b>(823,503)</b>	(1,064,500)
已付利息		<b>(199,945)</b>	(77,226)
已付稅項		<b>(235,115)</b>	(295,367)
<b>經營活動產生之現金淨流出</b>		<b>(1,258,563)</b>	(1,437,093)

	附註	2006 人民幣千元	2005 人民幣千元
經營活動產生之現金淨流出		<b>(1,258,563)</b>	(1,437,093)
投資活動產生之現金流量			
購買物業及設備	13	<b>(44,052)</b>	(10,149)
處置物業及設備之現金收入		<b>11,702</b>	130
支付增持一間聯營公司權益之對價		<b>(960)</b>	(2,800)
已收利息	4	<b>7,648</b>	1,771
收到聯營公司之股息		<b>140,637</b>	50,793
收購少數股東權益		<b>(4,832)</b>	(48,904)
收購附屬公司		—	(200,939)
處置聯營公司		<b>16,132</b>	—
處置附屬公司部分權益		<b>109,924</b>	89,004
預付收購款之增加		<b>(111,742)</b>	—
受限制銀行存款之減少／(增加)		<b>2,193</b>	(14,141)
投資活動產生之現金淨流入／(流出)		<b>126,650</b>	(135,235)
融資活動產生之現金流量			
發行新股之收入	31	<b>717,650</b>	438,535
發行新股之開支	31	<b>(10,837)</b>	(8,877)
新增計息銀行借款及其他借款		<b>1,644,730</b>	2,442,500
償還計息銀行借款及其他借款		<b>(884,850)</b>	(1,109,586)
新增關聯公司借款		<b>203,294</b>	—
已付股息		<b>(227,267)</b>	(305,940)
已付少數股東股息		<b>(40,926)</b>	(13,225)
融資活動產生之現金淨流入		<b>1,401,794</b>	1,443,407
現金及現金等價物之淨增加／(減少)		<b>269,881</b>	(128,921)
現金及現金等價物之年初餘額		<b>894,743</b>	1,023,664
現金及現金等價物之年末餘額	23	<b>1,164,624</b>	894,743
現金及現金等價物結餘之分析			
現金及銀行存款結餘	23	<b>1,164,624</b>	894,743