

截至2006年12月31日止年度

	附註	2006 人民幣千元	2005 人民幣千元
經營活動產生之現金流量			
除稅前溢利		961,001	889,810
調整項目：			
折舊	5	7,997	6,120
商譽減值	5	—	18,609
應佔聯營公司之溢利及虧損		(112,884)	(2,996)
利息支出淨額	6	8,590	245
利息收入	4	(7,648)	(1,771)
處置物業及設備之損失	5	192	114
投資物業公允價值調整之收益	4	(130,651)	—
處置一間聯營公司之收益	4	(17,950)	—
處置附屬公司部分權益之收益	4	(3,289)	(32,560)
確認為收入之超過企業合併開支額	4	—	(216,252)
		705,358	661,319
應收賬款之增加		(43,919)	(44,006)
開發中物業之增加		(431,945)	(1,613,972)
待售已落成物業之增加		(601,973)	(131,811)
預付款、按金及其他應收款之減少		48,768	527,687
應收關聯公司款項之減少		66,977	105,796
應付賬款及應付票據之增加／(減少)		(674,025)	858,798
預付賬款之增加／(減少)		167,440	(260,770)
應計款項及其他應付款之減少		(60,184)	(1,167,541)
用於經營活動之現金		(823,503)	(1,064,500)
已付利息		(199,945)	(77,226)
已付稅項		(235,115)	(295,367)
經營活動產生之現金淨流出		(1,258,563)	(1,437,093)

	附註	2006 人民幣千元	2005 人民幣千元
經營活動產生之現金淨流出		(1,258,563)	(1,437,093)
投資活動產生之現金流量			
購買物業及設備	13	(44,052)	(10,149)
處置物業及設備之現金收入		11,702	130
支付增持一間聯營公司權益之對價		(960)	(2,800)
已收利息	4	7,648	1,771
收到聯營公司之股息		140,637	50,793
收購少數股東權益		(4,832)	(48,904)
收購附屬公司		—	(200,939)
處置聯營公司		16,132	—
處置附屬公司部分權益		109,924	89,004
預付收購款之增加		(111,742)	—
受限制銀行存款之減少／(增加)		2,193	(14,141)
投資活動產生之現金淨流入／(流出)		126,650	(135,235)
融資活動產生之現金流量			
發行新股之收入	31	717,650	438,535
發行新股之開支	31	(10,837)	(8,877)
新增計息銀行借款及其他借款		1,644,730	2,442,500
償還計息銀行借款及其他借款		(884,850)	(1,109,586)
新增關聯公司借款		203,294	—
已付股息		(227,267)	(305,940)
已付少數股東股息		(40,926)	(13,225)
融資活動產生之現金淨流入		1,401,794	1,443,407
現金及現金等價物之淨增加／(減少)		269,881	(128,921)
現金及現金等價物之年初餘額		894,743	1,023,664
現金及現金等價物之年末餘額	23	1,164,624	894,743
現金及現金等價物結餘之分析			
現金及銀行存款結餘	23	1,164,624	894,743