

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
經營業務		
除稅前盈利	301,360	270,146
調整項目：		
投資物業公平值變動之收益	—	(2,038)
折舊	50,879	39,129
租賃土地權益之攤銷	2,790	2,683
無形資產之攤銷	9,459	11,791
利息收益	(8,283)	(7,089)
出售物業、廠房及設備之收入	(491)	(55)
買賣證券之未變現收益淨額	(32,545)	(35)
滯銷及陳舊存貨撥備／(撥備撥回)	(399)	3,097
呆壞賬減值虧損	—	14,305
會所債券減值虧損	—	130
壞賬撇銷	115	1,061
滙兌虧損／(收益)淨額	—	(8,704)
以股份支付之股份形式付款	11,135	17,086
其他借貸成本	3,606	—
融資租賃租金之利息部分	4	31
銀行墊款及其他借貸之利息開支	10,160	7,507
存貨撇銷	35,543	—
營運資金變動前經營盈利	383,333	349,045
存貨(減少)／增加	(34,357)	5,470
貿易及其他應收賬款減少	39,381	94,474
貿易及其他應收賬款減少	(85,458)	(5,456)
	—	25,444
貿易及其他應收賬款增加／(減少)	101,274	(4,723)
	20,840	115,209
經營產生之現金	404,173	464,254
已付稅項		
已付香港利得稅	(714)	—
已付海外稅項	(21,771)	(20,598)
	(22,485)	(20,598)
經營業務產生現金淨額	381,688	443,656

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
投資業務			
購買物業、廠房及設備付款		(385,133)	(146,407)
出售物業、廠房及設備所得款項		540	—
收購根據經營租約持作自用之 租賃土地權益所支付之按金		(39,015)	—
已收取利息		7,960	7,089
購買其他物業、廠房及設備所支付之訂金		(44,611)	(342,961)
收購無形資產而支付之訂金		—	(3,393)
投資業務所用之現金淨額		(406,259)	(485,672)
融資活動			
融資租賃付款資本部份		(25)	(34)
購回股份付款		—	(4,002)
新借銀行貸款所得款項		200,000	2,815
償還銀行貸款		(179,065)	(58,750)
行使認股權證所得款項		6,681	—
行使購股權所得款項		81,535	22,881
融資租賃付款利息部分		(4)	(31)
已付銀行墊款及其他借貸利息		(10,160)	(7,507)
已付其他借貸成本		(3,606)	—
已付本公司權益股東之股息	12(b)	(20,396)	(18,692)
已付少數股東之股息		(100,000)	—
融資活動所用之現金淨額		(25,040)	(63,320)
現金及現金等價物減少淨額		(103,611)	(105,336)
於一月一日之現金及現金等價物		514,066	630,909
外匯匯率變動影響		(5,274)	(11,507)
於十二月三十一日之 現金及現金等價物	27	405,181	514,066

第43至101頁之附註構成本財務報表之一部份。