

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
經營業務之現金流量		
除稅前溢利／(虧損)	44,130	(15,358)
經調整：		
融資成本	945	530
利息收入	(1,624)	(8)
固定資產折舊	774	190
以股份為基準之付款	5,576	5,778
持作重售物業之撇銷撥回	(100)	(1,200)
發展中物業之減值虧損	—	4,803
呆壞賬撥備	2,412	159
其他應收款項撥備	540	269
壞賬撇銷	—	466
按金撇銷	—	20
固定資產撇銷	162	—
其他應付款項及應計費用撥回	(1,037)	—
出售固定資產之虧損	—	6
出售一間附屬公司之收益	(6,200)	(253)
未計營運資金變動前之經營溢利／(虧損)	45,578	(4,598)
持作重售物業減少	—	8,380
存貨減少	33	1,697
應收賬款及其他應收款項增加	(108,628)	(2,459)
應付賬款及其他應付款項增加／(減少)	7,119	(7,122)
經營業務所耗用現金	(55,898)	(4,102)
已付利息	(286)	(355)
已付中國稅項	(682)	(60)
退回中國稅項	—	177
經營業務所耗現金淨額	(56,866)	(4,340)

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
投資活動之現金流量			
購入固定資產之所付款項		(808)	(137)
出售固定資產之所得款項		-	1
發展中物業之付款		(739)	(839)
已收利息		1,624	8
收購附屬公司付款結餘	26(b)	(20,000)	-
收購附屬公司之現金流入／(流出)淨額	31(a)	1,139	(5,540)
出售一間附屬公司之現金(流出)／流入淨額	31(b)	(4)	1,250
投資活動所耗現金淨額		(18,788)	(5,257)
融資活動之現金流量			
償還銀行貸款		-	(4,493)
償還其他貸款		(1,721)	(274)
償還股東貸款		(15,571)	-
新增其他貸款		1,904	7,412
股東貸款		20,000	5,800
發行股份所得款項淨額		207,694	-
融資活動所得現金淨額		212,306	8,445
現金及現金等值物增加／(減少)		136,652	(1,152)
匯兌差額		752	147
於一月一日之現金及現金等值物		4,003	5,008
於十二月三十一日之現金及現金等值物		141,407	4,003