

主席報告

本人謹代表董事會欣然提呈本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度之業績。

業績

本集團於二零零六年之股權持有人應佔綜合純利為**203,030,000**港元，較上年度之**122,360,000**港元增加**66%**。二零零六年度之每股盈利為每股**0.60**港元，二零零五年度則為每股**0.36**港元。

股息

董事會建議派發截至二零零六年十二月三十一日止年度之末期股息每股**0.10**港元。每股**0.03**港元之中期股息經已派付。本年度全年股息合共每股**0.13**港元。

業務回顧

本集團於本年度之營業額增長**7%**至**628,000,000**港元，而二零零五年則為**586,000,000**港元。

業務概要及分析載列於下文。

澳門

物業市場自二零零三年開始一直暢旺，及至二零零五年下半年開始步入鞏固期。於二零零六年年底，市場已見復甦。本集團於二零零六年年初觀望市場將於短期內復甦，故並無於該期間積極出售物業。因此，二零零六年之收入由上年度之**205,000,000**港元減少至**132,000,000**港元。然而，由於利息收入及匯兌收益增加，故澳門業務之除稅前溢利增加**12%**。

越南

西貢喜來登酒店及服務式住宅 二零零六年，越南經濟及胡志明市旅遊業繼續強勁增長。二零零六年，本年度之平均房租增加至每晚**152**美元，而二零零五年則為**123**美元。該酒店仍為胡志明市內首屈一指之酒店。於二零零六年，本集團之收入增加至**460,000,000**港元，而二零零五年則為**342,000,000**港元。

帆船酒店 二零零六年，本年度之平均房租增加至每晚**126**美元，而二零零五年則為**103**美元。於二零零六年對本集團之除稅後溢利貢獻維持穩定，約為**2,700,000**港元。

中華人民共和國

武漢晴川假日酒店 二零零六年，武漢之酒店業競爭依然激烈。該酒店於二零零六年之總收入輕微上升至約**50,000,000**港元。

北京香江花園 誠如過往向股東所呈報，本集團已於二零零六年完成出售其於北京香江花園之權益。於二零零六年內及於完成出售前，本集團已將其應佔該聯營公司之溢利2,300,000港元入賬。

加拿大

二零零六年，全部三間酒店均有理想表現。

渥太華喜來登酒店透過提高房租及嚴謹之成本控制，錄得增長業績。一間經營位於多倫多之**DoubleTree International Plaza Hotel**及位於魁北克之**Four Points by Sheraton Hotel at Gatineau-Ottawa**之聯營公司帶來之貢獻亦有增長。因此，加拿大業務之除稅前溢利總額由上年度之5,000,000港元加至本年度之8,800,000港元。

前景

澳門物業市場已從二零零五年年底開始之短期鞏固期中甦醒。隨著若干享負盛名之博彩渡假中心定於二零零七年開業及預期訪澳旅客人數飆升，經濟活動將更趨頻繁。此發展項目將為物業市場帶來莫大裨益。資本值可望繼續增長。本集團擬善用此升勢，並計劃預留其中一部份落成物業以賺取租金收入。此舉亦將可讓本集團進一步掌握澳門物業市場上之資本值升幅。

本集團喜見旗下酒店組合之業績不斷獲得改善。二零零六年，有關酒店組合對本集團除稅後溢利之貢獻較上年度增長，並大有可能於未來數年繼續穩步上揚。

本集團正對西貢喜來登酒店及服務式住宅推行計劃，將現有之服務式住宅轉型為頂級酒店房間，務求獲取酒店房租較服務式住宅租金顯著高出之溢價。此舉亦可讓該酒店從越南旅遊業之蓬勃發展中獲得其他利益。長遠而言，是次轉型將可進一步把西貢喜來登酒店提升為帶來更高財務回報之優質酒店物業。

隨著武漢酒店市場新增額外之酒店房間供應量，武漢晴川假日酒店之房租及入住率的上調空間將受限制。然而，該酒店為一項管理完善之物業，將可於嚴峻之市況下繼續取得理想表現。

展望二零零七年，加拿大經濟維持穩定。在優秀及經驗豐富之管理層領導下，預期本集團於加拿大之酒店的表現將可與同業看齊。

主席報告(續)

致謝

本人謹代表董事會，對本集團管理層及員工一直不遺餘力、專心致志及盡忠職守深表感謝。獨立非執行董事亦繼續慷慨地提供其專業意見及指導，本人謹此致以由衷感謝。

執行主席
何建源

香港，二零零七年四月二十七日