

## 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年		二零零五年	
		千港元	千港元	千港元	千港元
<b>非流動資產</b>					
固定資產	12(a)				
— 投資物業			221,480		173,000
— 其他物業及固定資產			661,847		730,388
— 根據營業租約持作自用之租賃土地權益			120,567		121,671
			<b>1,003,894</b>		1,025,059
聯營公司權益	14		104,259		242,759
可出售證券	15		1,785		1,008
遞延稅項資產	23(b)		5,310		4,508
			<b>1,115,248</b>		1,273,334
<b>流動資產</b>					
發展中物業	16		—		126,255
待售物業	17		335,671		207,428
存貨			1,850		2,815
應收貨款及其他應收賬款	18		82,760		20,137
現金及現金等值項目	19		842,011		639,303
			<b>1,262,292</b>		995,938
<b>流動負債</b>					
銀行貸款	20		48,669		46,279
應付貨款及其他應付賬款	21		104,122		95,408
聯營公司貸款	14		1,364		1,364
少數股東貸款	22		38,174		26,625
一間關聯公司貸款	30(a)		28,840		43,161
欠一間關聯公司款項	30(a)		29,561		26,339
應付稅項	23(a)		38,578		48,135
			<b>289,308</b>		287,311
流動資產淨值			<b>972,984</b>		708,627
資產總值減流動負債			<b>2,088,232</b>		1,981,961

## 綜合資產負債表(續)

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年		二零零五年	
		千港元	千港元	千港元	千港元
<b>非流動負債</b>					
銀行貸款	20	-		125,386	
少數股東貸款	22	81,241		76,627	
遞延稅項負債	23(b)	10,635		4,528	
			<b>(91,876)</b>		<b>(206,541)</b>
<b>資產淨值</b>					
			<b>1,996,356</b>		<b>1,775,420</b>
<b>資本及儲備</b>					
股本	24		340,200		340,200
儲備金	25(a)		1,371,676		1,205,071
<b>本公司股權持有人應佔權益總額</b>					
			<b>1,711,876</b>		<b>1,545,271</b>
<b>少數股東權益</b>					
			<b>284,480</b>		<b>230,149</b>
<b>權益總值</b>					
			<b>1,996,356</b>		<b>1,775,420</b>

董事會於二零零七年四月二十七日批准發表本財務報表

執行主席  
何建源

執行董事  
謝思訓

第32頁至第82頁之附註屬本財務報表一部份。