

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
經營活動			
除稅前溢利		281,485	193,985
經以下各項調整：			
— 投資物業估值收益		(48,480)	(13,444)
— 折舊		91,782	89,896
— 可出售證券股息收入		(40)	(28)
— 利息收入		(26,258)	(14,026)
— 融資成本		8,120	10,328
— 應佔聯營公司溢利減虧損		(13,446)	(34,859)
— 出售固定資產虧損		1,624	193
— 聯營公司權益減值		—	19,713
— 出售一間聯營公司之收益		(2,420)	—
— 外匯(收益)/虧損		(41,209)	25,266
營運資金變動前之經營溢利		251,158	277,024
發展中物業減少/(增加)		—	(40,780)
待售物業(增加)/減少		(1,988)	31,405
存貨減少		965	946
應收貨款及其他應收賬款(增加)/減少		(62,623)	7,597
應付貨款及其他應付賬款增加		8,714	2,638
欠一間關聯公司款項增加/(減少)		3,222	(51,516)
經營所得現金		199,448	227,314
已付海外稅項		(20,065)	(12,789)
經營所得現金淨額		179,383	214,525
投資活動			
支付購置固定資產	12	(15,374)	(9,479)
出售固定資產之所得款項		114	939
出售一間聯營公司之所得款項淨額		143,500	—
一間聯營公司贖回股份之所得款項淨額		4,671	—
聯營公司償還貸款		—	113,086
已收利息		26,258	14,026
已收一間聯營公司股息		—	11,285
已收可出售證券股息		40	28
投資活動所得現金淨額		159,209	129,885

綜合現金流量表(續)

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
融資活動			
墊支新增銀行貸款		45,000	2,328
償還銀行貸款		(167,996)	(116,370)
償還少數股東貸款		-	(5,591)
已付利息		(8,120)	(10,328)
已付股息		(23,814)	(23,814)
已付少數股東股息		(15,430)	(13,206)
已收一間關聯公司貸款		-	43,161
一間附屬公司向少數股東發行新股之所得款項		7,129	-
融資活動所用現金淨額		(163,231)	(123,820)
現金及現金等值項目之增加淨額		175,361	220,590
一月一日之現金及現金等值項目		639,303	444,755
外幣匯率變動之影響		27,347	(26,042)
十二月三十一日之現金及現金等值項目	19	842,011	639,303