

# 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

|                 | 附註    | 二零零六年<br>千港元     | 二零零五年<br>千港元     |
|-----------------|-------|------------------|------------------|
| <b>非流動資產</b>    |       |                  |                  |
| 物業、機器及設備        | 13    | 405,927          | 398,572          |
| 預付土地租賃費用        | 14    | 802,483          | 822,489          |
| 投資物業            | 15    | 634,330          | 560,000          |
| 發展中物業           | 16    | 234,897          | 85,927           |
| 聯營公司權益          | 18    | 554              | 645              |
| 可供出售投資          | 19    | 780              | 780              |
|                 |       | <u>2,078,971</u> | <u>1,868,413</u> |
| <b>流動資產</b>     |       |                  |                  |
| 存貨              |       | 615              | 742              |
| 出售物業            |       | 15,505           | 15,173           |
| 持作買賣投資          | 19    | 23,022           | 21,888           |
| 預付土地租賃費用        | 14    | 13,835           | 13,744           |
| 貿易及其他應收款項       | 20    | 12,497           | 14,687           |
| 購買土地之按金         |       | 19,500           | —                |
| 其他按金及預付款項       |       | 4,398            | 3,870            |
| 應收聯營公司之貿易結餘     | 20    | —                | 14               |
| 已抵押銀行存款         | 22    | 110              | 123              |
| 銀行結餘及現金         | 22    | 93,180           | 100,296          |
|                 |       | <u>182,662</u>   | <u>170,537</u>   |
| <b>流動負債</b>     |       |                  |                  |
| 貿易及其他應付款項       | 23    | 43,098           | 21,965           |
| 已收租金及其他按金       |       | 7,026            | 4,107            |
| 欠聯營公司款項         | 33(a) | 2,269            | 2,269            |
| 稅務負債            |       | 5,665            | 3,558            |
| 銀行借款            | 24    | 315,743          | 246,409          |
|                 |       | <u>373,801</u>   | <u>278,308</u>   |
| <b>淨流動負債</b>    |       | <u>(191,139)</u> | <u>(107,771)</u> |
| <b>總資產減流動負債</b> |       | <u>1,887,832</u> | <u>1,760,642</u> |
| <b>股東及儲備</b>    |       |                  |                  |
| 股本              | 25    | 152,184          | 152,184          |
| 股本溢價及儲備         |       | 510,730          | 468,980          |
| 本公司股東應佔權益       |       | 662,914          | 621,164          |
| 少數股東權益          |       | 1,068,706        | 997,431          |
| <b>總權益</b>      |       | <u>1,731,620</u> | <u>1,618,595</u> |
| <b>非流動負債</b>    |       |                  |                  |
| 遞延稅務負債          | 27    | 156,212          | 142,047          |
|                 |       | <u>1,887,832</u> | <u>1,760,642</u> |

載於第15頁至51頁之財務報告表經董事會於二零零七年四月二十日批准及授權刊發，並由下列董事代表董事會簽署：

許永浩  
董事

鄭啟文  
董事