

# 綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>經營業務</b>		
除稅前溢利	137,267	62,087
經調整：		
銀行存款之利息收入	(3,418)	(1,425)
財務成本	6,413	6,780
應佔聯營公司虧損	195	222
持作買賣投資之公平值減值／(升值)	(1,134)	1,814
投資物業公平值升值	(81,170)	(13,800)
土地租賃權益轉投資物業價值變動之升值	(2,804)	—
出售物業、機器及設備之虧損／(盈利)	(170)	586
物業、機器及設備之折舊	16,632	13,922
土地之預付租賃費用攤銷	12,118	12,194
附屬公司之收購折讓	—	(13,505)
營運資金變動前之經營現金流量	83,929	68,875
存貨(增加)減少	127	(345)
持作出售物業減少(增加)	(332)	67,657
貿易及其他應收款項減少	2,190	87,878
其他按金及預付款項增加	(528)	(1,315)
應收一聯營公司之貿易結餘(增加)減少	14	(8)
貿易及其他應付款項增加(減少)	(1,781)	5,785
已收租賃按金及其他按金增加	2,919	20
由經營所產生之現金	86,538	228,547
已付香港利得稅	(5,803)	(14,132)
已退香港利得稅	—	1,179
已付其他地區所得稅	(1,324)	—
已收銀行存款之利息	3,418	1,425
<b>來自經營業務之現金淨額</b>	<b>82,829</b>	<b>217,019</b>
<b>投資業務</b>		
發展中物業之支出	(119,168)	(9,438)
購買資產之按金	(19,500)	—
物業、機器及設備之增加	(4,875)	(22,716)
出售物業、機器及設備之收益	458	—
已抵押銀行存款之減少	13	22
收購附屬公司	—	(221,654)
出售投資物業之收益	—	180,000
<b>用於投資業務之現金淨額</b>	<b>(143,072)</b>	<b>(73,786)</b>

## 綜合現金流量表 (續)

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>融資活動</b>		
新取得銀行借款	96,000	114,640
銀行貸款償還	(26,666)	(276,920)
已付利息	(12,871)	(10,964)
已支付予少數股東股息	(3,367)	(3,766)
	<u>53,096</u>	<u>(177,010)</u>
<b>(用於) 來自融資活動之現金淨額</b>	<b>53,096</b>	<b>(177,010)</b>
<b>現金及現金等值物之減少淨額</b>	<b>(7,147)</b>	<b>(33,777)</b>
<b>年初現金及現金等值物</b>	<b>100,296</b>	<b>134,073</b>
外匯兌換率變動之影響	31	—
	<u>93,180</u>	<u>100,296</u>
<b>年終現金及現金等值物</b>	<b>93,180</b>	<b>100,296</b>
銀行結餘及現金	<u>93,180</u>	<u>100,296</u>