

財務摘要

	截至十二月三十一日止年度				二零零六年 千港元
	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零五年 千港元 (重列)	
綜合業績					
營業額	195,389	71,863	187,855	232,213	188,771
經營溢利(虧損)	46,485	(4,822)	254,727	62,309	137,462
應佔聯營公司業績之份額	3,565	4,017	51,281	(222)	(195)
經常業務除稅前溢利(虧損)	50,050	(805)	306,008	62,087	137,267
所得稅費用	(9,210)	(8,409)	(10,051)	7,704	(23,361)
少數股東權益前溢利(虧損)	40,840	(9,214)	295,957	69,791	113,906
少數股東權益	(29,337)	6,416	(176,607)	(44,765)	(73,025)
年度溢利(虧損)淨額	11,503	(2,798)	119,350	25,026	40,881

	於十二月三十一日				二零零六年 千港元
	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零五年 千港元 (重列)	
綜合資產淨值					
物業、機器及設備	632,434	631,535	267,441	398,572	405,927
預付土地租賃費用	—	—	806,143	822,489	802,483
投資物業	643,700	588,200	616,200	560,000	634,330
發展中物業	121,335	241,967	70,535	85,927	234,897
於聯營公司權益	93,995	93,300	867	645	554
其他資產	6,977	780	20,780	780	780
負商譽	(127,890)	(157,333)	(147,383)	—	—
流動資產(負債)淨值	(69,099)	8,404	235,691	(107,771)	(191,139)
長期銀行貸款	—	(123,625)	(315,785)	—	—
遞延稅項負債	(81,159)	(89,520)	(149,302)	(142,047)	(156,212)
少數股東權益	(794,626)	(765,294)	(888,069)	(997,431)	(1,068,706)
資產淨值	425,667	428,414	517,118	621,164	662,914

附註：

1. 在二零零四年之前所有年度之業績均按本公司之前所採納之會計政策列帳，然而所應用之會計政策已自二零零五年一月一日起更改(連同二零零四年之數字已重列)。由於計算在二零零四年以前的影響不切實際，故未有重列該等年度的數字。
2. 自採納由香港會計師公會頒佈於二零零三年之會計實務準則第12號(經修訂)「所得稅」而導致會計政策之變動，以上刊載之二零零二年十二月三十一日之綜合資產淨值及其截至該等年度止之綜合業績已重新呈列。