



目錄

封面內頁	經營要旨
08	公司簡介
10	財務摘要
12	主席報告
16	與管理層對話
18	管理層討論及分析
28	土地儲備
30	市場及項目最新概況
46	接踵而來的新項目
48	企業社會責任
52	企業管治報告
61	董事及高級管理人員履歷
68	董事會報告
82	獨立核數師報告
84	綜合收益表
85	綜合資產負債表
87	綜合權益變動表
88	綜合現金流量表
90	綜合財務報表附註
151	財務概要
152	公司資料
拉頁	獎項及榮譽
封底內頁	公司重大事項

公司簡介

總部設於上海的瑞安房地產有限公司(香港聯交所股份代號：272)，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在中國總體規劃及發展大型城市核心開發項目及綜合住宅開發項目等方面，擁有卓越的往績。本公司目前在上海、重慶、武漢和杭州中心地段的六個項目處於不同開發階段，其總建築面積共約840萬平方米，當中包括室外用地及其他公共設施。本公司於2006年10月4日在香港聯交所上市。瑞安房地產已於2007年3月獲納入恒生綜合指數系列200隻成份股、恒生流通綜合指數系列成份股、摩根士丹利資本國際(MSCI)標準指數系列及環球增長指數系列成份股。