

土地儲備

於2006年12月31日

(全部建築面積數字均以平方米為單位，計至最近的千位數)

1. 已落成物業

項目	地盤面積 (平方米)	概約總建築 面積 (平方米)	概約可出租及可銷售建築面積(平方米)					本集團權益	落成日期
			辦公室	零售	住宅	酒店/ 服務式公寓/ 會所	總計		
(A) 持作投資									
上海太平橋									
上海新天地	29,706	69,000	5,000	46,000	-	6,000	57,000	97.0%	2002
企業天地	11,119	99,000	76,000	7,000	-	-	83,000	99.0%	2004
上海瑞虹新城									
第二期(第149號地段)	45,131	48,000	-	28,000	-	-	28,000	99.0%	2006
上海創智天地									
創智坊R1	42,708	20,000	8,000	7,000	-	-	15,000	70.0%	2006
創智天地中心區H1	34,339	77,000	29,000	23,000	-	-	52,000	70.0%	2006
杭州西湖天地									
第一期	30,490	6,000	-	5,000	-	1,000	6,000	100.0%	2003
總計		319,000	118,000	116,000	-	7,000	241,000		
(B) 待售									
上海太平橋									
翠湖天地雅苑(第117號地段)	16,937	15,000	-	-	-	1,000	1,000	69.3%	2003
翠湖天地御苑	32,603	95,000	-	-	53,000	9,000	62,000	69.3%	2006
上海瑞虹新城									
第二期(第149號地段)	45,131	18,000	-	-	3,000	5,000	8,000	99.0%	2006
上海創智天地									
創智坊R1	42,708	89,000	28,000	-	38,000	-	66,000	70.0%	2006
總計		217,000	28,000	-	94,000	15,000	137,000		

2. 發展中物業

項目	地盤面積 (平方米)	估計總建築 面積 (平方米)	估計可出租及可銷售建築面積(平方米)					本集團 權益	落成 ¹ 階段	預計落成 日期
			辦公室	零售	住宅	酒店/ 服務式公寓/ 會所	總計			
上海太平橋										
第113號地段	23,975	152,000	-	30,000	80,000	4,000	114,000	99.0%	F	2007/08
第126號地段	11,817	65,000	65,000	-	-	-	65,000	99.0%	R	2010
第127號地段	13,204	73,000	72,000	-	-	-	72,000	99.0%	R	2010
上海瑞虹新城										
第4號地段	18,617	102,000	-	11,000	63,000	2,000	76,000	99.0%	R	2009
第6號地段	34,500	126,000	-	-	126,000	-	126,000	99.0%	R	2009
第8號地段	5,800	45,000	-	2,000	33,000	1,000	36,000	99.0%	R	2008

2. 發展中物業 (續)

項目	地盤面積 (平方米)	估計總建築 面積 (平方米)	估計可出租及可銷售建築面積 (平方米)					本集團 權益	落成 ¹ 階段	預計落成 日期
			辦公室	零售	住宅	酒店/ 服務式公寓/ 會所	總計			
上海創智天地										
第7-7號地段 (創智坊R2)	}	54,000	7,000	1,000	23,000	3,000	34,000	70.0%	F	2008
第7-9號地段 (創智坊R2)		36,000	17,000	2,000	8,000	-	27,000	70.0%	F	2008
第8-2號地段 (創智坊R2)		25,000	11,000	1,000	7,000	-	19,000	70.0%	F	2008
創智天地中心區H2	27,196	87,000	39,000	8,000	-	-	47,000	70.0%	F	2009
杭州西湖天地										
第二期	25,289	73,000	-	46,000	-	-	46,000	100.0%	R	2009
重慶天地										
第B1-1/01號地段 (第1A期)	49,244	138,000	-	1,000	108,000	3,000	112,000	79.4%	S	2007/08
第B2-1/01號地段	68,914	274,000	-	7,000	202,000	6,000	215,000	79.4%	P	2009
第B3/01號地段	32,200	82,000	-	38,000	-	17,000	55,000	79.4%	P	2009
武漢天地										
第A4號地段	34,884	71,000	10,000	30,000	-	17,000	57,000	100.0%	S	2007/08
第A9號地段	8,469	42,000	-	-	30,000	1,000	31,000	100.0%	S	2007/08
總計		1,445,000	221,000	177,000	680,000	54,000	1,132,000			

3. 日後發展物業

本公司上述六個項目餘下地段	地盤面積	估計總建築 面積 (平方米)	估計可出租及可銷售建築面積 (平方米)			本集團 權益	落成 ¹ 階段	預計落成 日期
			可出租	可銷售	總計			
上海太平橋		592,000	307,000	256,000	563,000	98%, 99% ²	M	2012
上海瑞虹新城		819,000	168,000	638,000	806,000	99.0%	M	2011
上海創智天地		274,000	142,000	116,000	258,000	70.0%	M	2010
重慶天地		3,296,000	1,251,000	1,216,000	2,467,000	79.4%	M	2015
武漢天地		1,410,000	623,000	695,000	1,318,000	100.0%	M	2015
總計		6,391,000	2,491,000	2,921,000	5,412,000			

1 M = 總體規劃；R = 遷置；P = 設計；F = 地基工程；S = 上蓋工程

2 本公司在上海太平橋項目餘下地段中，除第116號地段擁有98%權益外，其餘所有地段均擁有99%權益。