





## 市場及項目最新概況

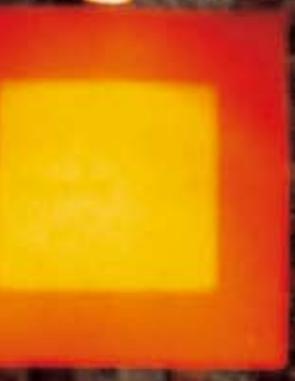
● 上海	32
● 重慶	40
● 武漢	42
● 杭州	44





arklandi  
**ARK**  
LIVE HOUSE

arklandi  
**ARK**  
LIVE HOUSE



**VAßEN**

yò shanghái  
上海



# 市場及項目最新概況

## 上海

位處中國東岸的上海，屹立於長江三角洲南部，為中國領先的商業及金融中心。近年來，受急速經濟發展帶動，上海於2005年的人均國內生產總值約達人民幣67,235元。上海人口約為1,360萬人，乃2010年世博會的主辦城市。

隨著外商投資不斷進入市場，高檔住宅及甲級辦公樓的市場需求將不斷增長。加上本地居民收入水平的快速增長，此需求將在未來持續上升。

### 盧灣區

盧灣區位於上海中心城區，面積約8.1平方公里。盧灣區為上海主要的商務及商業區之一，交通極為便利。

### 上海太平橋

上海太平橋項目為一項城市核心開發項目，位於盧灣區，重點在重修歷史建築物及建立一個綜合社區。該項目位於上海主要商業街淮海中路正南方。

上海太平橋項目共有19幅地段，其中包括：

- **上海新天地**：歷史重建區，現為零售及娛樂區域，建築面積約57,000平方米，於2001年中開業。「新天地」意即「創新的天地」，其內各式店舖琳瑯滿目，包括高檔的知名零售店舖及時裝店、咖啡店、餐廳、路邊咖啡廳、畫廊、博物館、服務式公寓（88新天地）及其他娛樂、文化及消閒設施。



- **企業天地**：由多幢甲級辦公樓組成的企業總部區，圍繞太平橋人工湖興建，毗鄰上海新天地。企業天地第一期(第110號地段)已於2004年3月竣工，建築面積約為83,000平方米。總規劃建築面積則為416,000平方米。
- **高尚住宅區**：位處自忠路與濟南路、上海新天地東南部及太平橋人工湖及公園以南的交界。第一期稱為翠湖天地雅苑，建築面積約為49,000平方米，已於2003年竣工，全部單位已售出。第二期名為翠湖天地御苑，建築面積約為136,000平方米，於2006年推出，截至年末已售出住宅建築面積約60%。
- **零售店舖及劇院區**：位於西藏路傳統商業區地鐵站上蓋，完成後的總建築面積約為49,000平方米，包括百老匯式劇院及零售、娛樂店舖。

以下顯示本公司預期上海太平橋項目完成時辦公樓、住宅、零售及其他物業的分佈：



(1) 截至2006財政年終，其中的122,000平方米建築面積已售出。

注：上述所有建築面積均為可出租及可銷售建築面積。

### 發展進度及2007年計劃

第113號地段(高尚住宅區第三期)的籌建工作進展良好，並已定於2007年預售。

企業總部區內第126及127號地段的遷置工作現正進行。

