

重慶



重慶位於四川省以東長江上游的三峽地區。重慶市不單是商業和工業重鎮，亦為中國西部的運輸中心。2000年至2006年期間，重慶取得強勁的經濟增長，2005年的人均國內生產總值約達人民幣10,978元。重慶市亦是世界上最大的城市之一，人口約為3,170萬。



嘉陵江及長江將重慶市中心分為三個主要住宅及商務區—江北、渝中、南岸。

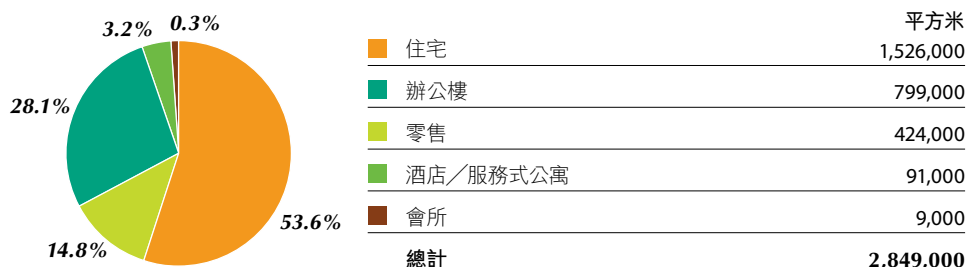
69%的中高檔住宅項目及絕大多數高檔住宅項目均位於該三個主要地區。

重慶的中高檔及高檔住宅市場的前景受惠於中國的「西部大開發」政策，該政策旨在吸引外商投資於國內西部地區。此外，持續強勁的基建投資、與中國西部其他地區交通的改善，以及市內地鐵系統開發等利好因素，均將進一步為重慶帶來增長。

重慶天地

重慶天地項目為一城市核心發展項目，估計完工後的建築面積約達280萬平方米。該項目位於長江及嘉陵江交匯處上游倚山的嘉陵江南岸。重慶天地毗鄰重慶渝中區的中央商業區。此項目乃用以支援及服務重慶廣大的製造業及服務業。

以下顯示本公司預期重慶天地項目完成時辦公樓、住宅、零售及其他物業的分佈：



注：以上全部建築面積均為可出租及可銷售建築面積。



重慶天地項目規劃的主要特色，包括人工湖，湖邊設涼亭及通道，以及商業核心地帶，涵蓋商業服務設施、展覽、會議及商貿中心、豪華酒店及辦公樓，以及零售及娛樂物業。傍山而建的住宅群，將重現重慶的傳統山城特色，讓住戶飽覽人工湖及河流美景。

發展進度及2007年計劃

第一期（第B1-1/01地段）住宅單位的建築工程進展順利，預售將在2007年終/2008年初開始。第B2-1/01地段住宅單位以及類似上海新天地零售及娛樂區的第B3/01地段工程，預計將在2007年動工。人工湖的工程亦計劃在2007年內開始進行。



武漢



武漢座落于長江及漢江的交匯處，為湖北省的省會。武漢的鋼鐵業及汽車業發展成熟，推動該市發展成華中的工業、金融、商業、科學及教育中心。2005年，武漢的人均國內生產總值約為人民幣26,238元，較前五個年度大幅增長。其人口約為800萬人。

自2004年中國政府提出其開發華中地區的政策以來，華中經濟大幅增長；武漢在此過程中發揮了主軸作用，尤其在作為主要交通樞紐方面更是舉足輕重。

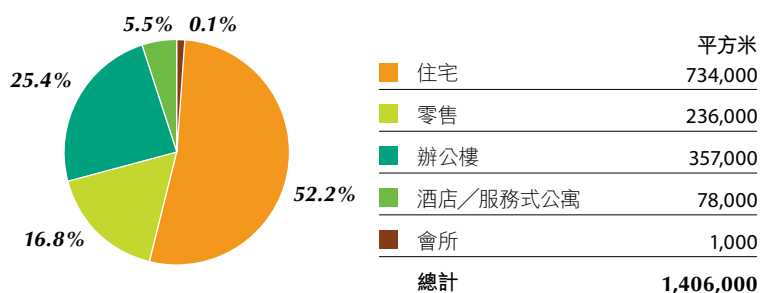
武漢市有兩個主要的中高檔及高檔住宅地區，分別為漢口區，包括江岸、江漢及礄口等地區，該市的中心商務區亦位於該區；及武昌區，大量教育機構集中於此。

於中至長期，由於武漢經濟的穩定增長、人口的湧入及居民區的重新分布，預期中高檔及高檔住宅物業需求將穩定增長。此外，鑑於政府設法吸引優秀人才為武漢不斷增長的經濟作出貢獻，預期外來人口亦將有所增加。武漢商業區將由於商業活動增加及經濟增長而得以發展。

武漢天地項目

武漢天地為一城市核心發展項目，分為地盤甲及地盤乙，估計於完成時的總建築面積約為140萬平方米。該項目位於漢口江岸區，位處長江沿岸主要地段，而江岸區亦是第二座連接漢口及武昌的跨江大橋所在。

以下顯示本公司預期武漢天地項目完成時住宅、辦公樓及零售物業的分佈：



注：以上全部建築面積均為可出租及可銷售建築面積。



武漢新天地項目的總體規劃包括辦公樓、住宅、零售店舖、酒店及服務式公寓，並計劃興建類似上海新天地的歷史重建區及在輕鐵站旁一幢250米高的地標辦公大樓。

發展進度及2007年計劃

本公司計劃於2007年把類似上海新天地零售娛樂區的第A4地段第一期試業開張。

住宅單位第一期(第A9號地段)的建造工程按計劃進行，而低層住宅預期將於2007年終前竣工。本公司計劃於2007年把第A9地段推出預售，並於2007年內開始第A6、A8、A10地段住宅單位的工程。地盤甲餘下地段的遷置居民工作進展良好，本公司預計可如預期取得拆清的土



武漢天地
WUHAN TIANDI



杭州

杭州為一個旅遊勝地，以其風光明媚的西湖而聞名於世，並為浙江省的省會。杭州位於上海西南約180公里，乃主要交通樞紐，並設有國際機場。近年來，杭州發展迅速，於2005年的人均國內生產總值達人民幣44,487元，人口約為660萬。



杭州最發達的零售市場為西湖以東的湖濱零售區，大部分高檔國際零售商集中於湖濱國際名品街。由於住宅地價高，該區主要由高檔及高價別墅組成。高檔辦公樓集中於西湖區以北的黃龍區，跨國公司及國有企業亦在此設有辦公室。

基於該市的獨有特色及湖光山色，國內外遊客人數與日俱增，預期將令環繞西湖的時尚生活零售空間需求增加。杭州鄰近上海，亦是另一重要的利好因素。

西湖天地

西湖天地項目集娛樂、零售及餐飲物業等綜合用途於一身，建築面積約為52,000平方米。此項目為一個結合傳統與現代建築的歷史重建項目，設於杭州西湖南線景區的公園內。

西湖天地第一期於2003年4月竣工，其中包括餐廳、零售店舖及其他娛樂物業，建築面積約為6,000平方米。

發展進度及2007年計劃

第二期的遷置計劃正在進行，本公司正與地方政府商討動工的日期。

