

接踵而來的新項目

中國由沿岸地區至內陸的強勁經濟增長為本公司帶來源源不斷的新商機。本公司已憑藉在上海取得的成功經驗，在中國其他城市擴大及補充土地儲備。

大連

本公司獲瑞安集團邀請與瑞安建業有限公司(瑞安建業)及億達(一家當地發展商)訂立共同投資協議，發展大連軟件園第二期，惟須獲董事會批准及股東批准(如需要)，方可進行。

總體規劃的土地面積達633公頃，由六個地塊組成，總建築面積為390萬平方米。此項目屬綜合發展項目，包括軟件園、辦公樓、住宅、商業、教育設施、酒店及新天地式娛樂零售區。

此項目旨在配合大連快速增長的資訊科技及商務程序外判業的需要，該等行業於2000年至2005年每年有平均60%的增長，估計在2007年至2012年每年將有24%至41%的增長。

昆明

本公司與昆明市政府於2006年7月訂立框架協議，攜手合作發展草海北部片區，使之成為一個匯聚文娛、生活、工作及研發設施的綜合用途地區。該項目規劃的建築面積為250萬平方米。

該項目佔地約4平方公里，毗鄰現時的市中心及著名的滇池，環繞大觀公園。

昆明具有獨特的歷史文化特色，加上全年氣候溫和，故有「春城」之美譽，在旅遊業方面有很巨大的發展潛力。鑑於政府積極參與「大湄公河區」及「東盟+1」的政策，以及改善昆明與多個東南亞城市之間的陸路運輸基本建設，將推動雲南省國內生產總值的增長，預期將由2005年的11%大幅增加。

上海楊浦第24號地段

創智天地推出後，市場的反應十分熱烈。為進一步鞏固創智天地在楊浦區五角場地區的中心地位，本公司已訂立買賣協議，收購當地一家有權發展毗鄰創智天地的第24號地段A地塊的公司。該地段的可發展的建築面積約為137,000平方米。

本公司相信購入第24號地段後，會擴大創智天地項目的規模，亦會滿足市場對楊浦區內辦公樓的大量需求。

