

企業社會責任

瑞安房地產屬世界級的房地產發展商，致力履行企業社會責任，力求超越基本法規及條例的要求。本公司認為對業務所在的城市及社區作出貢獻，是本公司責任的一部分。本公司與各相關機構建立夥伴關係，以促進彼此長期發展的可持續性及價值。



企業管治

本公司在發展成中國內地一家主要房地產發展商的過程中，強調採用國際業界標準及最佳實務守則。詳盡的企業管治報告載於第52頁至第60頁。

慈善事業／社區參與

瑞安房地產對業務所在社區的福祉甚為關注，一直以慈善捐獻、贊助及獎學金等形式回饋社會。

在2006年，為慶祝瑞安房地產在香港聯交所上市，本公司捐款港幣100萬元予香港公益金。本

公司亦捐贈人民幣1,000萬元予中國殘疾人聯合會，並捐款予中國紅絲帶基金，推動與愛滋病有關的防治、調查與研究的工作。

本公司亦已成立瑞安－復旦學生海外交流獎，協助加強復旦大學與海外知名大學的合作，並資助學生負笈海外。

在2006年，本公司資助武漢少年宮興建中國內地首個專業的訓練設施，專門培養青少年的全人發展。

此外，本公司在年內亦資助重慶的貧苦大學生，而本公司的上海太平橋項目還接待了多家來自世界知名大學的工商管理碩士／高級工商管理碩士學生及校友。

本公司也積極推廣體育文化活動，包括亞洲青年管弦樂團八月份在上海及重慶的演出、國際舞蹈體育聯合會12月份在上海舉行的錦標大賽，以及11月在上海舉行的網球大師杯賽等。





瑞安海鷗社

瑞安房地產鼓勵全體員工關懷別人，貢獻社會。本公司對瑞安海鷗社亦引以為傲，該社是一個由員工組成並自行管理的社會服務組織，致力改善貧困兒童、殘疾及不幸人士的福利。海鷗社又主辦多項環保及生態保育活動，並在2006年舉辦步行籌款及慈善音樂會作為本公司推動可持續發展計劃的一部份。海鷗社不單為有需要人士謀福利，亦賦予員工機會，戮力同心為有意義的事情共同努力。



瑞安海鷗社
SHUI ON SEAGULL CLUB

可持續發展

基於本公司的業務性質，本公司有責任在可行範圍內盡量保護環境。作為執行可持續發展計劃的一環，本公司致力改善環境，以創造更清潔、更具能源效益、更安全的生活及工作空間。為此，本公司在2006年9月設立了一個專責小組。在董事總經理一項目管理王克活先生領導下，小組現正就行動計劃的實施制訂指引，以管理資源及可持續的成果。

本公司已為可持續發展專責小組制訂多項政策：

- 在本公司各發展項目的每一階段，由總體規劃、圖則設計、項目及施工管理、採購、建造、銷售及市場推廣以至物業管理，均融入可持續發展的概念。
- 本公司會爭取能源與環境設計 (LEED) 的最高評級，這項公認的環保建築評級，由美國綠色建築委員會評定。
- 可持續發展的概念亦體現在綠色辦公室計劃，瑞安房地產每名員工在日常生活及工作上都可貫徹可持續發展的精神。



SOL Green Office

本公司在可持續發展方面的實踐包括採用獲中國國家環保局或具同等聲譽的國際組織認可的綠色建築材料，使用節省能源的建築材料、空調系統以及推行循環用水、綠化及生態保育等。

本公司在可持續發展方面的工作亦廣受認同。杭州西湖天地的設計以節省不可再生能源及保護自然環境為理念，因此該項目第2期獲美國綠色建築委員會頒發2005年LEED-CS白金級認證。

此外，重慶天地住宅部分(B1地塊)的設計亦是盡量減少建築廢料及施工時的噪音、空氣污染，並提供一個綠化環境，因此獲重慶市建設委員會頒發住宅性能認定預評審2A級認證。



培育人才

瑞安房地產認為其長遠成功繫於其員工的素質與培訓，以及為共同目標奮鬥的精神。員工是本公司最重要的資產，因此，為吸引、培養並留住最優秀及能幹的人才，本公司一直致力營造所需環境，並為他們提供與本公司一起成長的機會。

本公司提供兩個結構完善的人才培養計劃：為期三年的管理見習員培訓計劃及優才發展計劃，目的分別是栽培資優畢業生，以及留住及提升具優越潛質的現有職員。本公司主席兼行政總裁羅康瑞先生更親自指導優才員工。

本公司亦提供為期四年的見習工程師培訓計劃，透過結構完善及有系統的培訓，協助畢業生汲取多方面的技術知識及技能、地盤經驗、設計工作經驗及與項目有關的管理技巧。

本公司亦提供一系列內部培訓課程，促進員工的持續發展，及配合公司業務快速擴展的需要。本公司亦以出資及/或給予假期的形式，贊助員工參加外界的專業課程、工作坊及研討會，鼓勵他們提升技能及增進知識。

培養創業精神，鼓勵創意

瑞安房地產致力在中國內地培養新一代商業領袖的創業及創新精神。創智天地就是以此為發展宗旨，以締造一個鼓勵教育及科研、培育新業務、促進增長及發展的環境。

為進一步實踐此項宗旨，本公司在2005年及2006年兩度與東方衛視、第一財經及新娛樂在上海聯合贊助電視節目《創智贏家》。在十三週的節目裏，參加者需通過一系列商業性及與團隊有關的競賽，勝出者可得到獎金人民幣100萬元，作為創業的資本。此節目極為成功，並在全國廣大觀眾群中為瑞安房地產增加了品牌知名度。



瑞安房地產希望能協助年輕創業家實現夢想，開創自己的事業。本公司亦明白資本是創業的基本要求，所以在2006年7月，創智天地及復旦大學屬下的兩家創業投資公司協議成立上海復旦創智投資有限公司，並計劃推出人民幣8,000萬至1億元的復旦創智投資基金。此項基金會投資於從事數碼媒體、動畫、電玩、無線增值服務的公司，同時吸引更多質素較佳的人才到創智天地創業。

文化及歷史保育

本公司在總體規劃上的一項關鍵原則是致力保留及修復當地的歷史及文化遺產，從而令房地產項目既獨特，又富文化色彩，更成為當地的地標。

上海新天地可顯示本公司在這方面取得的成果。此零售及娛樂區的設計體現了「融會古今」的後現代理念，將二十世紀初的石庫門建築融入現代時尚生活的環境裏。本公司在上海新天地所取得的佳績已為世界所公認。該項目獲美國建築師協會頒發「2002年文化遺產建築獎」及美國都會土地協會頒發的「2003年度都會土地協會傑出獎」，是中國內地首個獲得此獎項的項目。

本公司對武漢及杭州的項目亦有同樣的宗旨。武漢天地項目中，九座具建築及歷史特色的當地建築物將會保留並修復，作為項目的焦點。西湖天地是本公司在杭州的歷史建築修復項目，其設計概念源自江南建築風格及蒼翠繁茂的景致。