

# 綜合資產負債表

於2006年12月31日

	附註	2006年 人民幣千元	2005年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	15	6,204,900	5,877,300
物業、廠房及設備	16	188,265	168,006
預付租賃款項	17	3,710,446	2,664,625
發展中物業	18	1,759,836	1,126,833
於聯營公司的權益	19	3,194	2,500
應收賬款	21	146,907	33,214
已抵押銀行存款	22	367,791	1,619
界定福利資產	39	4,541	3,433
遞延稅項資產	34	4,439	94,260
		<b>12,390,319</b>	<b>9,971,790</b>
<b>流動資產</b>			
存貨	24	2,330	2,222
發展中物業	18	4,749,259	5,244,106
待售物業	25	1,799,400	156,744
應收賬款、按金及預付款項	21	1,444,008	678,747
應收貸款	23	227,067	—
一家聯營公司欠款	19	1,758	1,821
有關連人士欠款	26	99,924	164,053
一家附屬公司的一名少數股東欠款	27	5,624	5,624
提早贖回權	28	29,829	7,058
已抵押銀行存款	22	833,716	407,839
銀行結餘及現金	22	4,452,011	1,988,944
		<b>13,644,926</b>	<b>8,657,158</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款、已收按金及應計費用	29	1,752,878	1,739,473
應付有關連人士款項	26	72,806	138,002
應付附屬公司少數股東款項	27	267,003	272,699
認股權證	28	—	231,474
稅項負債		75,592	106,962
銀行借貸—於一年內到期	30	1,683,314	2,657,022
		<b>3,851,593</b>	<b>5,145,632</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>9,793,333</b>	<b>3,511,526</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>22,183,652</b>	<b>13,483,316</b>

## 綜合資產負債表

於2006年12月31日

	附註	2006年 人民幣千元	2005年 人民幣千元
<b>股本及儲備</b>			
股本	31	84,415	36,164
儲備		13,867,457	4,719,630
本公司股權持有人應佔權益		13,951,872	4,755,794
少數股東權益		1,212,860	306,059
<b>權益總額</b>		<b>15,164,732</b>	5,061,853
<b>非流動負債</b>			
一家附屬公司的一名少數股東貸款	33	182,869	173,714
票據	28	2,762,124	2,787,811
銀行借貸－於一年後到期	30	2,031,634	1,262,794
遞延稅項負債	34	2,034,636	1,321,908
可轉換可贖回優先股	35	—	2,875,236
指定為對沖工具的衍生金融工具	36	7,657	—
		7,018,920	8,421,463
		<b>22,183,652</b>	13,483,316

董事會於2007年4月20日已批准並授權刊發第84頁至第150頁的綜合財務報表，並由下列董事代表簽署：

羅康瑞  
董事

夏達臣  
董事