

財務概要

	2003年 人民幣百萬元	2004年 人民幣百萬元	2005年 人民幣百萬元	2006年 人民幣百萬元
業績				
營業額	977.3	1,038.9	1,017.8	4,729.3
銷售成本	(646.6)	(599.7)	(326.7)	(1,745.4)
毛利	330.7	439.2	691.1	2,983.9
其他收入	11.1	17.0	101.8	255.9
員工成本	(22.5)	(66.2)	(77.7)	(145.8)
預付租賃款項撥回及折舊	(15.1)	(15.9)	(24.0)	(27.4)
其他開支	(123.9)	(194.2)	(252.2)	(512.5)
應佔聯營公司溢利	—	—	—	0.7
衍生金融工具公平值變動的淨虧損	—	—	(1.2)	(477.5)
投資物業的公平值增值	62.7	1,687.2	606.6	144.8
出售附屬公司部分股本權益的收益	—	—	—	582.3
財務費用	(53.7)	(109.5)	(166.9)	(218.8)
除稅前溢利	189.3	1,757.6	877.5	2,585.6
稅項	(104.6)	(647.9)	(331.8)	(946.1)
年度溢利	84.7	1,109.7	545.7	1,639.5
以下應佔：				
本公司股權持有人	29.0	786.0	380.0	1,145.8
少數股東權益	55.7	323.7	165.7	493.7
	84.7	1,109.7	545.7	1,639.5
資產及負債				
流動資產	3,498.6	4,956.0	8,657.2	13,644.9
非流動資產	4,666.0	7,294.8	9,971.8	12,390.3
流動負債	(4,854.6)	(3,039.4)	(5,145.6)	(3,851.6)
非流動負債	(2,388.1)	(4,100.3)	(8,421.5)	(7,018.9)
	921.9	5,111.1	5,061.9	15,164.7
應佔權益：				
本公司股權持有人	752.7	4,518.8	4,755.8	13,951.9
少數股東權益	169.2	592.3	306.1	1,212.8
	921.9	5,111.1	5,061.9	15,164.7

附註：本公司於2004年2月12日於開曼群島註冊成立並登記為一家獲豁免公司，並因受共同控制公司之間於2004年2月18日及2004年12月31日進行若干業務合併而成為本集團的控股公司。本財務概要乃按照本公司自最早呈列期間開始已成為本集團控股公司的基準呈列。