

## 主席報告

本人欣然提呈俊山集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零零六年十二月三十一日止財政年度之2006年報。

### 業務回顧

本年度內本集團之主要業務繼續是：(1)證券買賣和經紀及孖展融資業務；(2)證券交易及投資控股；(3)借貸；及(4)物業投資。

年內受惠於活躍的香港股票市場，本集團錄得1,660萬港元之收入，較去年上升35%，主要歸因於本集團證券交易活動增加，由二零零五年510萬港元增至二零零六年1,140萬港元。此外，物業投資收入由二零零五年220萬港元降至二零零六年120萬港元，主要由於年內出售本集團所持有Lismore Properties Limited及其附屬公司（「Lismore集團」）之股權予Magnum (Guernsey) Limited。

年內，出售Lismore集團，並獲Magnum(Guernsey) Limited、Magnum Enterprise Sdn Bhd及Magnum Investment Limited豁免償還貸款墊款及相關利息，令本集團錄得3,250萬港元之收益，最終，二零零六年本集團錄得2,210萬港元之淨利潤。

本集團於這年內財務狀況獲得重大改善。相比去年5,380萬港元之淨資產虧損，於二零零六年十二月三十一日，本集團淨資產總額3,340萬港元，此改善乃因年內進行了資本減值活動、一系列集資活動和本集團錄得淨利潤所致。

### 展望

管理層認為證券交易及經紀業務之營商環境將持續困難和具挑戰性。因廢除最低佣金及銀行業界積極參與證券零售業務，令本地經紀業界面對競爭劇烈的營商環境。本集團為提升在證券行業的競爭力現正進行成本效益調整。此外，追收過期已久賬目的進程理想，料將有利來年營運，而該收回資金將用於為客戶提供額外服務及擴闊客戶層面，藉此擴大證券交易活動及經紀業務。

如上述出售Lismore集團後，本集團收購鄰近中環兩所商用物業，作辦公室和出租用途。該收購除有助節省營運成本外，並為物業投資部門提供穩定收入，現時非自用物業已全部租出。

此外，本集團為公司長期發展策略正不斷尋找其他新商機，在二零零七年三月六日，本公司宣佈與柳州五菱汽車有限責任公司簽訂框架協議，關於提議在中華人民共和國（「中國」）組成中外合資企業發展汽車引擎、零件和專用微型汽車之生產及貿易生意（「框架協議」）。本集團相信中國汽車業發展潛力巨大，並希望與當地著名企業開拓商機。該框架協議的詳情已載於二零零七年三月六日之通告內。

# 主席報告

## 鳴謝

本人謹此代表董事會向尊貴之客戶、往來銀行、業務夥伴及股東致謝，感謝彼等一直以來對本集團之貢獻。本人亦謹此向各位董事、管理層及僱員致謝，感謝彼等作出之貢獻及承擔。

主席

**李誠**

二零零七年四月十七日