

管理層討論及分析

公司名稱及控股股東變更

年內，在二零零六年六月二十日完成股份銷售協議(注釋載於本公司二零零六年四月二十九日之通函內)後，本公司控股股東由萬能企業有限公司變更為俊山發展有限公司。控股股東變更及其他相關交易之詳情已載於二零零六年四月二十九日和二零零六年六月二十二日之通函內。

於上述控股股東變更後，公司名稱由萬能國際集團有限公司更改為俊山集團有限公司，由二零零七年一月十五日起生效。

分類資料意見

於回顧年度內，(1)證券買賣和經紀及孖展融資業務；及(2)證券交易及投資繼續是本集團業務的主要分類，分別佔總收入19%和68%。按地域分類，來自香港營業額，佔二零零六總收入達99%。

流動資金及資本架構

由於年內進行一系列企業架構重組和集資活動，令本集團流動資金狀況得到重大改善。相比二零零五年淨資產虧損，本集團於二零零六年十二月三十一日之淨資產總額錄得3,340萬港元。

萬能企業有限公司(前控股公司)及其附屬公司之內部墊款已於年內悉數償還。本集團於二零零六年十二月三十一日之銀行借款總額為1,750萬港元，以本集團之物業作抵押。

於結算日，資產負債比率(借貸和淨資產比較)約為52.4%，相比去年有重大改善。

持有重大投資

本集團持有若干香港及菲律賓上市股份投資。於二零零六年十二月三十一日，該等投資值為290萬港元。

收購及出售

年內，本集團出售全部 Lismore Properties Limited 及其附屬公司(「Lismore集團」)之股權予萬能集團。

如上述提到的出售 Lismore 集團後，本集團收購鄰近中環兩所商用物業，作辦公室和出租用途。該收購除有助節省營運成本外，並為物業投資部門提供穩定收入。本集團所持有的物業於二零零六年十二月三十一日總值2,630萬港元，本集團物業詳情載於本財務報告第78頁。

管理層討論及分析

資產抵押

於二零零六年十二月三十一日，本集團持有的辦公室和投資物業總值2,630萬港元，已抵押作銀行貸款擔保。

匯率波動之影響

鑒於本集團之主要業務及資產地域上位於香港，故此，匯率波動及貨幣波動之風險實屬微不足道。

或然負債

於二零零六年十二月三十一日，本集團並無或然負債。

僱員酬金

於二零零六年十二月三十一日，本集團聘有20名僱員包括董事及高級行政人員。僱員標準酬金組合包括薪金、佣金(如適用)、醫療計劃、公司強積金、公司購股權計劃及年終雙糧和按員工表現分派之酌情花紅，而當中僱員薪金每年評核一次。

本公司購股權計劃之條款乃根據上市條例，詳情載於財務報表附註30。於二零零六年十二月三十一日，並無已授予及可供本公司員工行使之購股權。