

## 管理層討論與分析

### 財務回顧

截至二零零六年十二月三十一日止年度（「二零零六財政年度」）本集團之營業額約為**56,900,000**港元（二零零五財政年度：**51,700,000**港元），較截至二零零五年十二月三十一日止之年度（「二零零五財政年度」）增加**10.1%**。

二零零六財政年度內，建築業務之營業額近**56,800,000**港元（二零零五財政年度：**51,700,000**港元），較二零零五財政年度上升**9.9%**，而此乃由於本集團持續致力擴展業務所帶來之成果。由於中華人民共和國（「中國」）政府實施嚴謹措施遏制經濟發展過熱，因此本集團審慎挑選及接受新合約，務求將壞賬風險減至最低。

於二零零六年十月十日購入之新業務麗潔（亞洲）有限公司（「麗潔亞洲」），在年內為本集團提供約**78,000**港元之營業額。

二零零六財政年度內，本集團錄得虧損淨額約**29,000,000**港元，於二零零五財政年度則錄得虧損淨額約**4,600,000**港元。約**29,000,000**港元之虧損淨額，包括約**27,600,000**港元以股票為基礎之給付前董事譚金榮先生、譚啟安先生及陶克偉先生放棄應計薪酬所產生之收益約**3,400,000**港元、出售物業、廠房及設備所產生之收益約**1,300,000**港元、出售若干附屬公司所產生之收益約**900,000**港元、於二零零六年六月處理公開發售股份期間之收入所產生之利息約**2,500,000**港元。倘不計入上述各項，本集團於二零零六財政年度錄得虧損約**9,500,000**港元。

建造合約成本包括直接原材料、外判成本及政府稅項（建造項目之所得稅除外）。建造合約成本總額由二零零五財政年度約**47,500,000**港元增加至二零零六財政年度之約**53,100,000**港元，增幅達**11.8%**，與營業額之百分比變動相近。

行政及一般開支包括員工成本、法律及專業費用、會計攤銷及一般行政開支。而由於處理二零零六年三月之強制性有條件現金收購建議，以及新收購之若干附屬公司所產生之額外行政及一般開支成本，特別是約**27,600,000**港元以股票為基礎之給付，令行政及一般開支由二零零五財政年度約**8,800,000**港元，增加至二零零六財政年度之約**39,200,000**港元，增幅達**345.5%**。

### 流動資金及財務資源

於二零零六年六月二十六日，本公司透過公開發售方式，以每股0.60港元作價，發售共256,431,132股發售股份（為每股面值0.10港元之普通股），基準為每持有一股股份，可獲發三股發售股份，共籌集得近151,100,000港元淨資金，用作本集團之額外一般營運資金。

於二零零六年十二月三十一日，本集團之流動資產總額約為145,600,000港元（二零零五年十二月三十一日：22,500,000港元），同時，流動負債總額約為23,700,000港元（二零零五年十二月三十一日：23,500,000港元）；本集團之流動資產負債比率為614.3%（二零零五年十二月三十一日：95.7%）。本集團有足夠資金償還負債。

於二零零六年十二月三十一日，本集團之總資產約為175,000,000港元（於二零零五年十二月三十一日：25,800,000港元）；集團之資產負債比率（以總負債除以總資產計算）為13.5%（二零零五年十二月三十一日：95.7%）。

本集團大部份活動均以港元及人民幣為結算單位。由於人民幣兌港元之匯率於多年來相對穩定，儘管人民幣兌港元之匯率於二零零六財政年度內輕微升值，本集團所承受之匯兌風險並不重大，故並無採用對沖工具。

### 重大收購

在二零零六財政年度內，本集團以總代價27,500,000港元，收購ReKRETE International Limited及麗潔（亞洲）有限公司。麗潔（亞洲）有限公司已獲授於二零零五年一月一日開始為期十二年之獨家權利（可選擇再續期六年），在所有亞洲國家（不包括新西蘭、澳洲及南太平洋群島）分銷兩種生物清潔劑，分別名為ReKRETE Waterless Concrete Cleaner（「REKRETE」）及Concrete And Asphalt Parking Space Cleaner（「CAAPS」），可用作去除油漬及碳氫石油產品污垢。REKRETE及CAAPS兩種產品均被公認為較傳統液體潔淨化工產品及除油劑更為環保，原因為兩種產品均全無毒性、無腐蝕性及對人類、動物、植物、泥土、金屬、油漆、混凝土、排污系統及地下水並無毒性。有關詳情，可參考於二零零六年十月九日本公司發出之通函。

## 管理層討論與分析

### 未來前景

於二零零七年二月，本公司在德國成立兩家附屬公司，分別為EnviroEnergy GmbH及EnviroPower GmbH，於德國從事廢料再循環及管理業務。EnviroEnergy GmbH正在處理完成一項交易，於威廉港購入一幅土地，在其上將建築及安裝一家廢料再循環工廠；而當再循環工廠及設施落成後，將由EnviroPower GmbH負責所有在德國之循環回收及貿易活動。現在為起步階段，再循環設施之設計，在於再循環家居及建築廢料，然後再銷售予本地建築公司及德國政府作為道路及其他建築之用。目前，亦已有計劃購入所需之機器及設備，以用作管理、分類、處理及包裝塑膠廢料，然後於國際塑膠市場再作銷售。而作為本集團廢料再循環及管理業務的第三大範疇，EnviroPower GmbH亦將肩負處理及再循環自第二次世界大戰以來，已埋藏於EnviroEnergy GmbH現時所購入之土地下，藏量鉅大之廢油之責任。為此，亦已有計劃購入一個煉油廠系統，以作處理廢油之用。再循環油被認為是一種有價值之商品，可以在本地及國際市場進行交易。相信未來德國之業務，將可為本集團開創一個全新而且令人鼓舞的業務範圍。董事相信此業務發展，將可對本集團未來之增長作出明顯的貢獻。

### 或然負債

於二零零六年十二月三十一日，本集團概無任何重大之或然負債。

### 僱員及薪酬政策

於二零零六年十二月三十一日，本集團在香港及中國有45名僱員（二零零五年：103名僱員）。僱員數目減少，乃由於中國業務及附屬公司重組所致。

本集團提供具競爭力的薪酬，以鼓勵員工不斷改進。本集團具有一個認購股權計劃，以鼓勵及獎賞合資格的僱員（包括本公司董事）對本集團業績及業務發展作出貢獻之個人表現。

僱員的薪酬、晉升及薪金評估，乃基於其工作表現、工作經驗、專業資格以及市場普遍的運作。