

主席報告



衣錫群

本人欣然宣佈，北京控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）二零零六年錄得持續經營業務之營業額約為72.5億港元，較二零零五年增加15.7%。股東應佔溢利約為3.39億港元。每股基本盈利達0.54港元。董事局建議派發末期股息每股20港仙。

二零零六年對本公司來講是非常特殊的一年。由於北京燕京啤酒股份有限公司（「北京燕京」）推行股權分置改革方案形成資產損失，以及北京首都機場高速公路因消化大維修費用導致盈利停滯，本集團整體業績出現暫時性倒退。

本公司已採取針對性措施減緩業績下滑趨勢，並取得一定成效。特別是通過同步推進北京王府井百貨（集團）股份有限公司（「王府井」）股權轉讓，不但規避了王府井推行股權分置改革方案形成的成本，取得之特殊收益同時也沖減了北京燕京股改的部分虧損。但由於需要一次性消化本公司應佔北京燕京股改2.58億港元的淨成本及若干商譽及應收款撥備，導致二零零六年度整體盈利出現較大幅度下調。

二零零六年盈利下滑屬於一次性下調；若扣除北京燕京及福建省燕京惠泉啤酒股份有限公司推行股權分置改革方案帶來的2.58億港元淨特殊虧損、北京首都機場高速公路大修費用5,680萬港元，以及因本公司啟動員工購股權計劃按新會計準則需攤銷的無形成本等特殊項目，二零零六年本公司應佔經營淨溢利為6.2億港元，仍然保持增長；現有業務，特別是本公司的制水及高速公路等核心業務表現穩定。

由於近兩年集中處置多項非核心業務和低效資產，產生了約14.8億港元的現金流入，現時集團財務狀況十分理想，資產負債表處於淨現金狀態，結算日持有淨現金約27.7億港元，為主營業務領域新投資及收購活動的開展做好了充分的資金準備。

本公司管理層已就二零零七年的重點工作做了全面部署，其中的要點歸納起來主要有以下幾方面：

一是堅持「打造以城市能源服務為核心業務的綜合性公用事業公司，成為北京市在國際資本市場上公用事業領域的投資平台」的發展目標，堅持突出主營業務的發展原則，推進戰略轉型目標按計劃付諸實現。

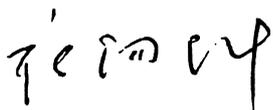
二是繼續退出非主營業務及低效資產，進一步集中有效資源，以燃氣、公路、水務等能源和基建類項目為重點，在主營業務格局內推動投資活動的開展，儘快擴大核心業務規模。

三是強化對管理框架內資產與業務發展的統一規劃和協調，進一步歸納、整合內部資源，強化業務單元間的協同性，重點培育具有品牌影響力的業務，鞏固盈利基礎，有效提升資產整體質量和競爭力，努力保持業績增長的穩定性和可持續性。

四是加強、改善與投資者關係，增強與資本市場的互動，努力營造更加公開、進取、向上的市場形象。

二零零七年是本公司上市的第十個年頭，也是推進集團戰略重組目標實現的關鍵一年。在過去兩年多的時間裏，我們啟動並持續推動戰略轉型，確立「以城市能源服務為核心的綜合性公用事業」的主營定位，開展對存續業務的清理、整合，陸續退出非核心資產，集中優勢資源專注於燃氣、公路和水務領域開展投資活動。經過兩年多的努力，本公司的主業基礎不斷鞏固，業務線條逐步精簡。

借此機會，我代表董事局對社會各界一年來對本集團的關注、支持表示感謝！



主席

香港

二零零七年四月三日